



# Città di Crescentino

## Provincia di Vercelli

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Sociale, Ambiente, Commercio

S.U.A.P., Gestione Amministrativa Cimiteri e Tutela animali

Piazza A. Caretto n. 5 -13044 Tel. 0161/833132 Fax.0161/84173

P.IVA 00402310023 CF: 8000163002

E-mail [urbanistica@comune.crescentino.vc.it](mailto:urbanistica@comune.crescentino.vc.it) Pec [crescentino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:crescentino@cert.ruparpiemonte.it)

Spett.le

### **REGIONE PIEMONTE**

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

[urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it)

### **REGIONE PIEMONTE**

Valutazione ambientale e procedure integrate

[valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it](mailto:valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it)

### **REGIONE PIEMONTE**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

[tecnico.regionale.BI\\_VC@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.BI_VC@cert.regione.piemonte.it)

### **PROVINCIA DI VERCELLI**

Settore Ambiente e Territorio

[presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it](mailto:presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it)

### **ARPA NORD EST sede di Vercelli**

[dip.nordest@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.nordest@pec.arpa.piemonte.it)

### **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE DI CRESCENTINO**

[consorzioirriguo@plionpec.it](mailto:consorzioirriguo@plionpec.it)

### **A.S.L. TO4**

[direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it](mailto:direzione.generale@pec.aslto4.piemonte.it)

### **COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERCELLI**

[com.vercelli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.vercelli@cert.vigilfuoco.it)

### **PROGETTISTA/PROCURATORE**

Arch. Maurizio Chiocchetti

[maurizio.chiocchetti@archiworldpec.it](mailto:maurizio.chiocchetti@archiworldpec.it)

### **ORGANO TECNICO COMUNALE**

In sede

**Oggetto:** Pratica SUAP n° n° 02468420027-24032023-1016 - Indizione della **Conferenza di Servizi** per esame di istanza di Procedimento Semplificato di Proposta di Variante allo Strumento Urbanistico (art. 8 D.P.R. 160 del 07/09/2010), presentata dalla Società Fontana Engineering S.r.l., in data 14/06/2023, per la REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO MACCHINARI sito in Crescentino Via G. Ferraris, rif. Catastali: fg 22 part. 9 – 10

**1° seduta della Conferenza di Servizi**, convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento in **forma semplificata** e con **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

#### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Con riferimento alla domanda inoltrata al SUAP del Comune di Crescentino dalla società FONTANA SRL- protocollo Suap REP\_PROV\_VC/VC-SUPRO/0021881 del 14/06/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire con contestuale domanda di variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 per il seguente intervento:

#### **REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO MACCHINARI** **sito in Crescentino, Via G. Ferraris, rif. Catastali: fg 22 part. 9 – 10**

**Visto** il procedimento integrato per l'approvazione della Variante semplificata al PRGC ex art. 17bis (cd schema K);

**Richiamata** la precedente nota Suap del 29/06/2023, con la quale veniva richiesto, agli Enti coinvolti nel procedimento, al fine della procedibilità tecnica della proposta e della verifica della completezza degli atti trasmessi, di formulare eventuali osservazioni e/o richieste di integrazioni documentali entro il termine fissato in data 17 luglio 2023;

**Richiamata** la precedente nota Suap del 07/07/2023, con la quale venivano richiesti al Proponente chiarimenti e revisioni al fine dell'avvio del procedimento;

**Visti** i seguenti contributi pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento:

1. Comando dei Vigili del Fuoco di Vercelli nota prot. n. 4887 del 05/07/2023, agli atti del Comune in data 05/07/2023 prot. n. 9926;
2. Arpa Dipartimento Territoriale Piemonte Nord-est, nota prot. n. 62484 del 06/07/2023, agli atti del Comune in data 06/07/2023 al prot. n. 9991;
3. Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, nota prot. n. 100448 del 17/07/2023, agli atti del Comune in data 17/07/2023 prot. n. 10548.
4. Provincia di Vercelli – Settore Ambiente e Territorio, prot. n. 22505 del 18/07/2023, agli atti del Comune in data 18/07/2023 prot. n. 10590;

**Considerato** che con nostre note del 18/07/2023 e 20/07/2023, venivano trasmessi al Proponenti, i suddetti contributi/note di osservazione;

**Visti** i nuovi elaborati tecnici prodotti a seguito dei sopra citati contributi/note di osservazione, trasmessi dal Proponente in data 13/03/2024;

**Accertate** le condizioni di ammissibilità al ricorso della Variante semplificata in quanto è motivata dall'insufficienza di aree contigue da destinare all'insediamento produttivo esistente. Invero, il progetto di ampliamento presentato dalla società Fontana SRL, non può essere ricercato altrove, poiché risulta indispensabile creare un collegamento funzionale, diretto e limitrofo, con quello principale e da ampliare. Si richiama la circolare regionale 2/AMB la quale chiarisce che:

- *“L'insufficienza di aree, intesa in senso urbanistico, si ritiene sussistente anche nelle ipotesi di ampliamento di un impianto produttivo quando le aree contigue, sulle quali l'impianto*

*produttivo esistente abbia la documentata necessità di estendersi, risultino avere una diversa destinazione urbanistica”.*

- *“La verifica della sussistenza o dell’insufficienza di aree va fatta con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo di quel determinato impianto e non va estesa all’intero territorio comunale”.*

**Richiamato** l’art.14bis co. 1 della L. 241/1990 e s.m.i., che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

**Visto** l’art. 17bis co. 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che prevede: *“Nei casi previsti dall’articolo 8, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, l’interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale[...]”;*

**Vista** la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 ed in particolare l’allegato 1 procedimento integrato K;

**Tenuto conto** che ai sensi del combinato disposto art. 8 co. 1 del DPR 160/2010 e art. 17-bis co. 4 della L.R. n. 56/1977, si individua lo scrivente S.U.A.P. quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame;

**Vista** la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 21/02/2019, n.2/AMB;

#### INDICE

la **1° seduta della Conferenza di Servizi**, secondo il procedimento K di cui alla D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art.14 bis L. 241/1990

A tal fine,

#### COMUNICA

- che la Conferenza ha per oggetto l’esame di istanza di Permesso di Costruire con contestuale Proposta di Variante Semplificata allo Strumento Urbanistico (art. 8 co. 1 D.P.R. 160 del 07/09/2010 e art. 17-bis co. 4 L.R. 56/1977), presentata dalla Società FONTANA SRL - protocollo Suap REP\_PROV\_VC/VC-SUPRO/0021881 del 14/06/2023, per il seguente intervento:  
**REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO MACCHINARI sito in Crescentino, Via G. Ferraris, rif. Catastali: fg 22 part. 9 – 10;**
- che la Conferenza dei Servizi prevede il pronunciamento da parte dei soggetti con competenza ambientale (Provincia, ARPA e ASL) per l’acquisizione del parere in riferimento al rapporto preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. (**elaborato VU – C**);
- che la Conferenza si dovrà esprimere **entro 30 giorni** dalla presente convocazione e pertanto **entro il 15 aprile 2024**. **Entro il suddetto termine anche i soggetti con competenza ambientale dovranno fornire il parere di competenza in merito alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;**
- **Entro 15 giorni** dalla presente convocazione, **ovvero entro il termine** fissato in data **28 marzo 2024**, le Amministrazioni coinvolte potranno richiedere, ai sensi dell’art. 2, co 7 L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni.

- **Entro 30 giorni** dalla presente convocazione, secondo quanto previsto all'art.14 bis c.2 lett. c) L.241/1990, ovvero entro il termine fissato in data **15 aprile 2024**, le suddette Amministrazioni dovranno rendere le proprie determinazioni, necessarie per l'adozione del provvedimento finale, da trasmettersi per via telematica PEC: [crescentino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:crescentino@cert.ruparpiemonte.it); tali atti sono formulati in termini di assenso o dissenso congruamente motivato ed indicano le eventuali modifiche, prescrizioni o condizioni, necessarie ai fini dell'assenso, espresse in modo chiaro; l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione priva dei requisiti indicati, equivalgono a silenzio-assenso. **Entro il suddetto termine anche i soggetti con competenza ambientale dovranno fornire il parere di competenza in merito alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;**
- Il giorno **20 marzo 2024** alle ore **11:30**, su richiesta del Proponente, si terrà una riunione in videoconferenza finalizzata all'illustrazione generale del progetto e delle sue peculiarità e scelte progettuali; a tale incontro parteciperanno i tecnici incaricati dal Proponente. Si riporta di seguito il link per accedere alla riunione.

<https://meet.goto.com/549303621>

- si evidenzia che, sulla base anche delle osservazioni e dei contributi della Conferenza, l'Autorità Competente per la V.A.S. emetterà il provvedimento di verifica entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di convocazione della CdS;
- che gli elaborati tecnici informatici sono consultabili al seguente link:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1KyPUk8wWZf3ILDzKlqZq1xfo1k2KXRzy?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1KyPUk8wWZf3ILDzKlqZq1xfo1k2KXRzy?usp=drive_link)
- il responsabile del procedimento è il dott. Alfredo Di Capua;
- Le determinazioni degli Enti dovranno pervenire entro il termine del **15 aprile 2024 indirizzate al SUAP del Comune di Crescentino**, alla PEC: [crescentino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:crescentino@cert.ruparpiemonte.it)
- La conclusione del procedimento è stabilita entro **90 giorni** a decorrere dalla data di avvio dello stesso.

Distinti saluti.

Crescentino, 13 marzo 2024

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

**Edilizia Privata-S.U.A.P**

Dott. Alfredo Di Capua

il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005