

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ufficio Competente

Edilizia Privata - S.U.A.P. (Sportello Unico per le Attività Produttive)

Tipologia

E' rilasciato al proprietario dell'immobile o chi ne abbia titolo per richiederlo. il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi. Provvedimento necessario nonché titolo abilitativo per l'esecuzione di opere edilizie, in conformità al piano Regolatore Generale vigente e al Regolamento edilizio. Le opere edilizie oggetto del provvedimento rientrano nelle seguenti categorie di cui al 1 comma dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001: 1) interventi di nuova costruzione; 2) interventi di ristrutturazione urbanistica; 3) interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino modifiche della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.

Termine Conclusivo

90 gg di cui: 60 gg per istruttoria (art. 20 c. 3 DPR 380/2001) di cui nei primi 30 gg è possibile richiedere le integrazioni (art. 20 c. 5 DPR 380/2001) o modifiche di lieve entità (art. 20 c. 4 DPR 380/2001) + 30 gg per formulazione proposta di provvedimento finale (art. 20 c. 6 DPR 380/2001). In caso di mancato rilascio decorsi i suddetti termini (90 gg.) si forma il silenzio assenso (art. 20 c. 8 DPR 380/2001) nel caso di ambiti vincolati, il termine di rilascio decorre dalla data di acquisizione dei relativi atti di assenso (vedasi iter amministrativo autorizzazione paesaggistica)

Diritti di segreteria e marche da bollo

n. 2 marche da bollo come da Leggi vigenti (1 per l'istanza e 1 al ritiro)

- PDC gratuito € 100,00 alla presentazione;

- PDC oneroso € 150,00 alla presentazione;

- PDC sanatoria € 150,00 alla presentazione;

- PDC in variante €100,00 alla presentazione

modulistica

[SUE](#) - [PORTALE S.U.A.P.](#)

-

 [02_modello_distinta_marca.pdf \(257.4 KB\)](#)