

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI CRESCENTINO

P.R.G.C.
Variante strutturale 3 al PRGC
PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

2C

marzo 2016

Ufficio di Piano

StudioAF
arch. Giovanni Alifredi
arch. Alessandro Fubini

Ufficio Tecnico
ing. Fabio Mascara

I collaboratori

arch. Rossella Enrico

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data. 2001)

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	4827		
2. Territorio agricolo (art. 25)				
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	4002	90	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	83	2	
c. boschi esistenti	= ha	301	7	
d. incolti produttivi	= ha	63	1	
tot. ha		4449	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha		=	%	=	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha		=	%	=	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha		=	%	=	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha		=	%	=	mq x ab.
tot.	= h	25	=	100	=	29 ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= h	1	=	%	=	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=	%	=	mq x ab.
tot.	= h	1	=	100	=	1 mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= h	25	=	%	=	29	ab.
2) Totale di 4°	= h	1	=	%	=	1	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	26	=	%	=	30	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= h	26	=	100	=	29	b.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=	187	66	240	h.
2) Giardini e parchi privati	= ha	3	2	5	h.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	92		115	h.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha		32		mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	282	100	360	

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = h 314 = 399

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	4827	
2. Territorio agricolo (art. 25)		3993 4013	90
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= h	80	2
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= h	301	7
c. boschi esistenti	= h		
d. incolti produttivi	= h	63	1
tot. h		4437 4457	= 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</i>			
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	6,3	3 % ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	11,3	7 % b.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	22,7	15 %
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	7	4 %
tot.	= ha	47,9	100 % 29 b.
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</i> = ha 9,4 20 superficie complessiva insediamenti produttivi			
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)</i> = ha % della superficie coperta degli edifici			
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</i>			
a) Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	1	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		mq x ab.
tot.	= ha	1	100 % 1 b.
5°) <i>Totali:</i>			
1) Totale di 1°	= ha	47,9	29 % b.
2) Totale di 4°	= ha	1	1 %
3) Totale di 1° + 4°	= ha	48,3	30 %
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	57,1	100 % 38

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e interciuse)</i>	= ha	487 167	%
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	= ha	3	%
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	92	%
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha		% mq x ab.
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	= ha	282 262	100 = 360

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha	339 319	= 398
-----------------------------	------	--------------------	-------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha = P
- b. immobili soggetti a restauro conservativo | 4 = P
- c. aree di completamento ha .. 70-76 P
- d. aree di ristrutturazione ha 100
- d. aree di espansione ha 44-18
- tot. ha . 245-196 P

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha = P
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha = P
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha = P
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha = P
- e. aree attrezzate a campeggio ha = P
- tot. ha = P

III. Capacità insediativa in zone agricole = P

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P []

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha = mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha = mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha = mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = | 47,3 = []

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 12 ha 15
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha 40
- b. per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha
1. già formati e vigenti, da realizzare ha
2. da formare su aree individuate dal PRG ha
3. da formare su aree da individuare ha .. 22
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha