

Comunicazione di cessione di fabbricato

Art. 12 del D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191

CEDENTE

Cognome Nome Data di nascita

Comune di nascita Provincia o Nazione estera di nascita Comune di residenza

Via /Piazza e numero civico Recapito telefonico
Dichiara/ha comunicato (1) che in data (2) _____ ha ceduto in (3) _____
per uso (abitazione, negozio, ufficio, ecc.) _____ al Sig.:

CESSIONARIO

Cognome Nome Data di nascita

Comune di nascita Provincia o Nazione estera di nascita

Cittadinanza Comune di residenza

Via /Piazza e numero civico Recapito telefonico Tipo di documento

Numero di documento Autorità che ha rilasciato il documento Data di rilascio
inerente il fabbricato sottoindicato, già adibito a (abitazione, negozio, ufficio, ecc.) _____ sito in:

FABBRICATO

Via/Piazza Numero civico Piano

Scala Interno Vani Accessori Ingressi

(1) Cancellare la parte che non interessa. (2) Indicare la data dell'atto di cessione. (3) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.)

Informativa per la protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 12-13-14 del Regolamento UE 679/2016

I dati personali acquisiti sono utilizzati per la gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi correlati. I dati richiesti sono trattati in forma elettronica e cartacea adottando le misure di sicurezza idonee a tutelare e garantire la riservatezza degli interessati. Il parziale o totale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di fornire il servizio. I dati conferiti sono comunicati a dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati, a soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento ai quali il Comune di Crescentino può affidare contrattualmente vari servizi e nei casi previsti da specifici obblighi normativi. I dati personali acquisiti saranno conservati per il tempo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti nonché per periodi diversi qualora previsto dalle normative vigenti. L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento Europeo rivolgendosi al Titolare del trattamento o suo designato o al Responsabile per la protezione dei dati o proporre reclamo a un'Autorità di controllo. Titolare del trattamento è il Comune di Crescentino, P.zza Caretto 5, 13044 Crescentino (VC) C.F. 80001630021. PEC: crescentino@cert.ruparpiemonte.it e-mail: protocollo@comune.crescentino.vc.it

DATA

IL/LA DICHIARANTE/ COMPILATORE (1).....

.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTANTE

Il Signor/la Signora _____

ha presentato/trasmesso la **comunicazione n.** _____ ai sensi dell'Art.12 D.L. n.59/'78 convertito in L. n. 191/'78.

Data

L'incaricato.....

Cessione di fabbricato

Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

a. La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

b. Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

c. Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

d. La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo. La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.