

OGGETTO:

Variante Parziale n° 03 del vigente P.R.G.C. - Adozione ai sensi dell'art. 17, comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e contestuale adozione della documentazione preliminare per l'avvio della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- il Comune di Crescentino è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 64-10508 del 29/12/2008 pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 01 del 08/01/2009 successivamente modificato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n.71 del 29.10.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 27 del 22.05.2012 (Variante semplificata), con D.C.C. n. 28 del 22.05.2012 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 è stata approvata, ai sensi dell'ex articolo n. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la variante parziale avente come oggetto la modificazione del comma 6 dell'articolo 7 "NR - Zone di nucleo rurale" delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al vigente P.R.G.C. composta in particolare dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Luigi Carpegna:
 - variante parziale al P.R.G.C. comma 7 art. 17 L.R. 56/77 art. 7 del P.R.G.C. Zone di nucleo rurale – NR;
 - Piano strategico per la riqualificazione delle Frazioni di San Genuario, San Grisante, San Silvestro, Santa Maria e Monte (Art. 7 N.T.A. P.R.G.C. di Crescentino);
- con D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 è stata approvata la variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.C. inerente il solo intervento di cui all'autorizzazione provinciale n° 2588 del 04/10/2013 relativa all'esecuzione ed all'esercizio dell'Impianto di trattamento rifiuti finalizzato al recupero e allo smaltimento, nonché l'esercizio dell'attività stessa, ubicato in località Lignola di proprietà della società ECO Progetto Z;
- con D.C.C. n. 1 del 04.02.2014 è stata revocata la procedura in atto di redazione della variante strutturale n. 2 redatta ai sensi della L.R. 01/07 e s.m.i. e i relativi atti emanati ad essa attinenti al fine di avviare i procedimenti necessari previsti dalla normativa vigente per la redazione di una variante strutturale redatta ai sensi della L.R. 3/2013 e s.m.i. che tenga comunque conto dei principi generali individuati nel Documento programmatico precedentemente approvato;
- con D.C.C. n. 32 del 03.09.2014 è stata approvata la Variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G.C. relativa alla richiesta di rilascio di permesso di costruire trasmessa dalla

ditta FAST MILANO s.r.l., riguardante il cambio di destinazione d'uso di capannone agricolo ubicato in strada Torino snc, immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni foglio 29 mappale 416, secondo le prescrizioni contenute nel quarto comma dell'articolo 17 bis della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.;

- con D.C.C. n. 39 del 26/09/2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo n. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, come modificata ed integrata dall'art. n. 2 della L.R. n. 1/2007, il Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 43 del 23/10/2014);
- con D.C.C. n. 53 del 28/12/2016 (B.U.R. n. 6 del 09/02/2017) è stata approvata la variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi del comma 7 art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 12/07/2023, è stato approvato il protocollo d'Intesa tra il Comune di Crescentino e Soggetti Privati Proponenti per l'ampliamento delle loro attività produttive/artigianali, previa variante urbanistica parziale che riguarderà anche piccole variazioni richieste dall'Amministrazione comunale e finalizzate al pubblico interesse;

Vista la convenzione sottoscritta dai Soggetti Privati Proponenti ed il Sindaco del Comune di Crescentino regolante l'avvio di una variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 ed s.m.i., con costi interamente a carico dei soggetti proponenti e l'individuazione dei professionisti che si occuperanno della redazione degli elaborati di Variante in ordine alla parte urbanistica, geologica ed acustica;

Preso atto che:

- le modifiche proposte si qualificano come variante parziale, ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come emerge dalla specifica tavola grafica;
- le modifiche non incidono nella capacità insediativa complessiva;
- nel complesso delle Varianti approvate dal presente Comune, ai sensi del co. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
 - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., non ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate alcuna variazione;
 - punto e): la variante in oggetto non modifica la C.I.R. vigente;
 - punto f): relativamente all'incremento del 8% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e terziarie. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, si apportano modifiche determinanti riduzioni/ampliamenti di superficie territoriale o di S.U.L.. Pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere modificata (vedasi tabella riassuntiva);

tabella riassuntiva (rif. Relazione illustrativa capitolo 6) :

Dati di variante:

Superficie territoriale esistente: mq 1.258.226

Superficie territoriale in variante: mq 1.261.956

Incremento massimo previsto dall'art. 17 co. 5 lett. f = 8% della st esistente: mq 100.658,08

Superficie in aumento con la variante parziale: 3.730,00 mq < 100.658,08 mq incremento

Dato atto inoltre che:

- dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la presente Variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Crescentino, con delibera della Giunta Comunale n. 159 del 17/07/2023, ha individuato i soggetti facente parte della struttura fissa dell'Organo Tecnico Comunale preposto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la presente Variante Parziale nr. 03;
- a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante parziale, ai sensi dell'art. 12 co. 2 del D.Lgs 152/2006, vengono individuati i seguenti soggetti competenti in materia

ambientale, ai quali verrà trasmesso il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisirne il parere:

- 1- la **Provincia di Vercelli** - Settore Tutela Ambiente;
 - 2- l'**A.S.L. TO4** - Dipartimento di Prevenzione-Servizio igiene e sanità pubblica;
 - 3- l'**A.R.P.A.** Piemonte - Dipartimento Territoriale Nord-Est di Vercelli;
- la presente variante parziale, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
 - per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
 - la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante (cap. 8.2);

Visti ed esaminati i contenuti dei seguenti elaborati costituenti il progetto preliminare della Variante Parziale n. 03 al vigente P.R.G.C, a firma del Dott. Arch. Maurizio CHIOCCHETTI (in qualità di progettista):

- Relazione illustrativa contenente:

-Estratto NTA;

-Schede normative di zona;

-Verifica di compatibilità con la classificazione acustica;

-Verifica di compatibilità geologico-tecnica;

- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. - Documento tecnico - D. lgs. 152/2006 e s.m.i. - art. 12 D. lgs. 4/08 – D.G.R. 12-8931/2008 – D.G.R. 25- 2977/2016.

- Tavola 2A Uso del suolo_Vigente scala 1:10.000;
- Tavola 2A Uso del suolo_Variante scala 1:10.000;
- Tavola 3B1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3B1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3B3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3B3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3C1 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3C1 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3C5 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3C5 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;

- Tavola 3D1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3D1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3D3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3D3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Elaborato 4A - NTA
- Schede di zona_Variante
- Tavola Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Valutazione di compatibilità acustica in attuazione L. 447/95 Art. 8/3 e L.R. 52/2000 Art. 11, redatta dall'ing. Eliana Perosino;
- Relazione geologico-tecnica redatta dallo Studio Associato Geotecnologie;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente;
- il progetto di variante parziale n. 03 redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. n. 56/77 e s. m.i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- gli indirizzi applicativi approvati dalla Provincia di Vercelli con DGP n. 132 del 22/12/2015;

Dato atto che l'approvazione del provvedimento rientra tra le competenze deliberative del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere con la discussione e la votazione delle variazioni da apportare al PRGI, come da allegato elaborato riportante la discussione in aula;

Ritenuti meritevoli di adozione gli elaborati costituenti il progetto preliminare di Variante Parziale n. 07 al vigente P.R.G.C.;

- **Assunto** ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica come da prospetto allegato;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di **considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di **adottare** la Variante Parziale n. 03 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, a firma dell'Architetto Maurizio CHIOCCETTI, che formano parte integrante e sostanziale del deliberato:

- Relazione illustrativa contenente:

- Estratto NTA;

- Schede normative di zona;

- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica;

- Verifica di compatibilità geologico-tecnica;

- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. - Documento tecnico - D. lgs. 152/2006 e s.m.i. - art. 12 D. lgs. 4/08 – D.G.R. 12-8931/2008 – D.G.R. 25- 2977/2016.

- Tavola 2A Uso del suolo_Vigente scala 1:10.000;

- Tavola 2A Uso del suolo_Variante scala 1:10.000;

- Tavola 3B1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;

- Tavola 3B1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;

- Tavola 3B3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;

- Tavola 3B3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;

- Tavola 3C1 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;

- Tavola 3C1 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;

- Tavola 3C5 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;

- Tavola 3C5 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;

- Tavola 3D1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;

- Tavola 3D1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;

- Tavola 3D3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3D3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Elaborato 4A - NTA
- Schede di zona_Variante
- Tavola Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Valutazione di compatibilità acustica in attuazione L. 447/95 Art. 8/3 e L.R. 52/2000 Art. 11, redatta dall'ing. Eliana Perosino;
- Relazione geologico-tecnica redatta dallo Studio Associato Geotecnologie;

- 3) Di **dare atto** che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg. dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- 4) Di **dichiarare** che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.
- 5) Di **dare atto**, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 6) Di **dare atto** che la presente Variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016
- 7) Di **precisare** che le previsioni contenute nella presente variante parziale sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).
- 8) Di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.
- 9) Di **dare atto** che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n. 56/77 e s. m. ed i.

- 10) Di **provvedere** alla pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati tecnici all'Albo Pretorio online per trenta giorni e depositare presso la segreteria comunale, gli atti relativi alla presente variante parziale per 30 giorni consecutivi, con la precisazione che dal quindicesimo al trentesimo giorno, chiunque ne abbia interesse, può presentare osservazioni e proposte.
- 11) Di **trasmettere** la presente deliberazione, esclusivamente in formato digitale, alla Provincia di Vercelli che entro 45 giorni dalla ricezione si esprimerà con parere di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..
- 12) Di **trasmettere** la presente deliberazione, esclusivamente in formato digitale, ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati per la richiesta del parere ambientale ai sensi del comma 2 dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione.

PROPONE

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 Del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., con successiva votazione

Il Presidente concede la parola al Sindaco, per illustrare la proposta di deliberazione in trattazione.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in trattazione.

Interventi, repliche e risposte, riportati in fonoregistrazione, sono conservati agli atti della Segreteria.

Successivamente, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, indice la votazione sulla proposta di deliberazione in trattazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la proposta di deliberazione di pari oggetto;
- i pareri favorevoli espressi, dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'esito della votazione, resa in forma palese, accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: 10

(Bordino – Lifredi – Bordignon – Dassano – Dispoto – Venaruzzo – Tarallo – Ponzin – Speranza ed il Sindaco)

Astenuti: 1 (Speranza)

Votanti: 9

(Bordino – Lifredi – Bordignon – Dassano – Dispoto – Venaruzzo – Tarallo – Ponzin ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 9

(Bordino – Lifredi – Bordignon – Dassano – Dispoto – Venaruzzo – Tarallo – Ponzin ed il Sindaco)

Voti contrari: ---

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione, così come formulata.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare, con n. 9 voti favorevoli (Bordino – Lifredi – Bordignon – Dassano – Dispoto – Venaruzzo – Tarallo – Ponzin ed il Sindaco) e n. 1 astenuto (Speranza), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Presidente, dato atto che sono esauriti i punti iscritti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta.

La seduta consiliare termina alle ore 19:45.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
BORDINO FEDRIK

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
DOTT.SSA MARIA LUISA DI MARIA
