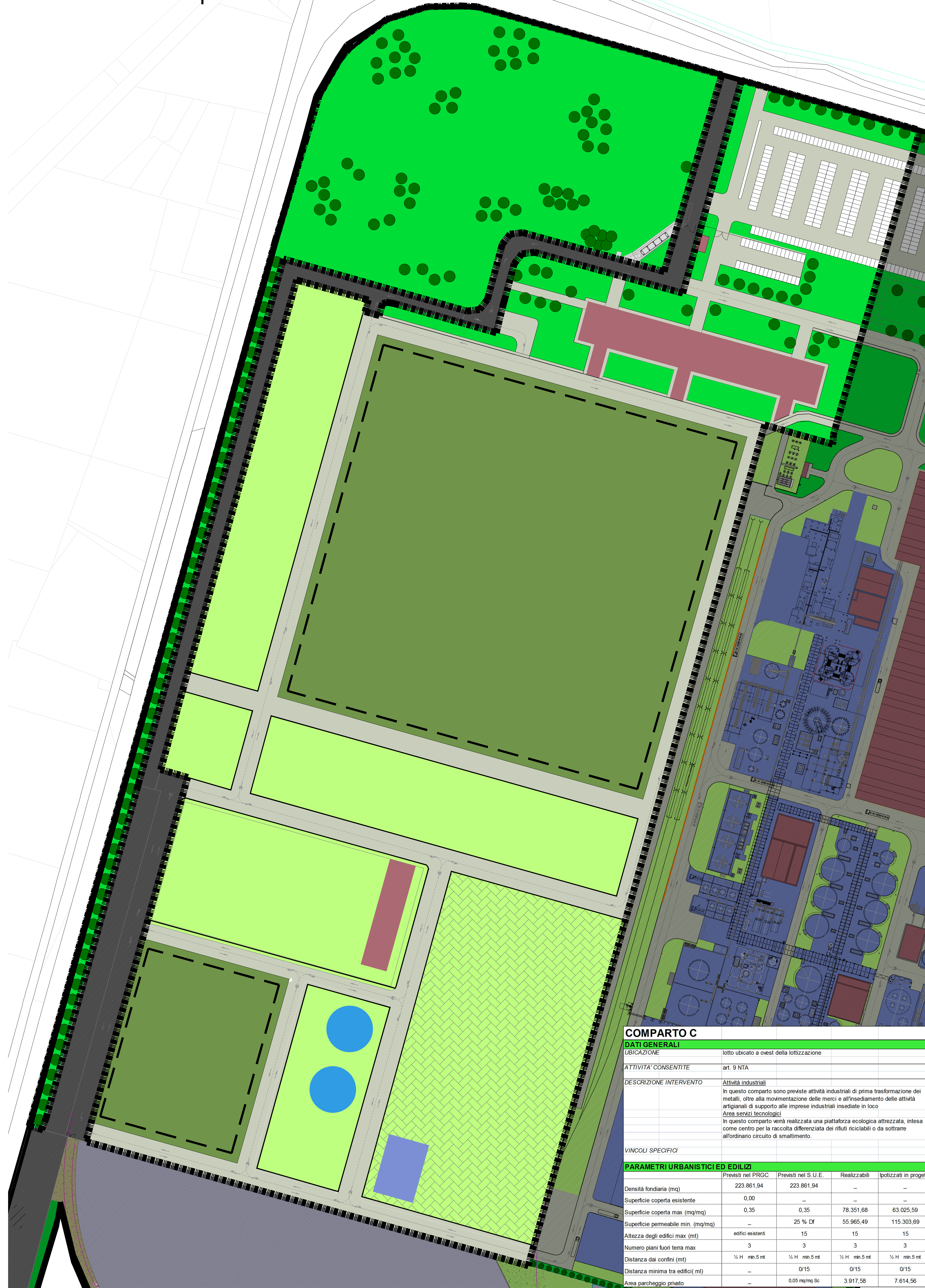


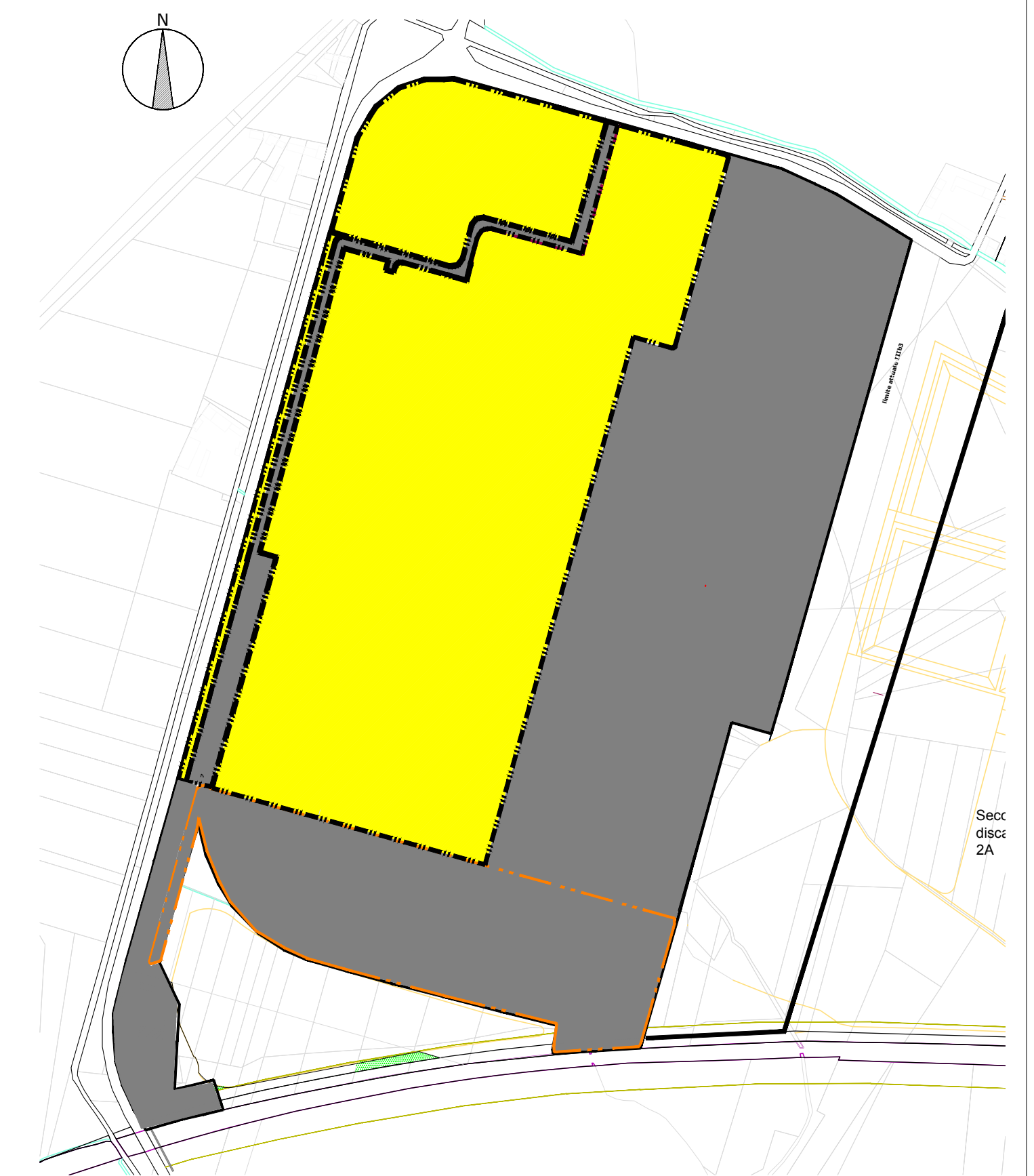
Planimetrico Comparto scala 1:1000



LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI
- AREE EDIFICABILI CON SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO
- AREE VERDI
- AREE PERMEABILI
- AREE PERMEABILI CON SOVRASTANTE SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
- AREA PERMEABILE PAVIMENTATA AD USO STOCCAGGIO
- LINEE ALBERATE
- PIAZZALE IMPERMEABILE / UNITA' TECNOLOGICHE
- VIABILITA' DI ACCESSO AI COMPARTI
- VIABILITA' INTERNA AI COMPARTI

Planimetria generale scala 1:5000



COMPARTO C

DATI GENERALI

UBICAZIONE	lotto ubicato a ovest della fottizzazione			
ATTIVITA' CONSENTITE	art. 9 NTA			
DESCRIZIONE INTERVENTO	<p>Attività industriali</p> <p>In questo comparto sono previste attività industriali di prima trasformazione dei metalli, oltre alla movimentazione delle merci e all'insediamento delle attività artigianali di supporto alle imprese industriali insediate in loco</p> <p>Area senza tecnologici</p> <p>In questo comparto verrà realizzata una piattaforma ecologica attrezzata, intesa come centro per la raccolta differenziata dei rifiuti riciclabili o da sottrarre all'ordinario circuito di smaltimento.</p>			
VINCOLI SPECIFICI				

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

	Previsi nel PRGC	Previsi nel S.U.E.	Realizzabili	Ipotizzati in progetto
Densità fondiaria (mq)	223.861,94	223.861,94	-	-
Superficie coperta esistente	0,00	-	-	-
Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	0,35	78.351,68	63.025,59
Superficie permeabile min. (mq/mq)	-	25 % Df	55.965,49	115.303,69
Altezza degli edifici max (mt)	edifici esistenti	15	15	15
Numero piani fuori terra max	3	3	3	3
Distanza dai confini (mt)	1/2 H min.5 mt	1/2 H min.5 mt	1/2 H min.5 mt	1/2 H min.5 mt
Distanza minima tra edifici (m)	-	0/15	0/15	0/15
Area parcheggio privato	-	0,05 mq/mq Sc	3.917,58	7.614,56

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Comune di **Crescentino**



PIANO ESECUTIVO
PRODUTTIVO CONVENZIONATO

ART.43 L.R 56/77
EX TEKSID
VARIANTE

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. _____ DEL _____

PROGETTISTA URBANISTICO

MAURIZIO CHIOCCHETTI
dott. arch. MAURIZIO CHIOCCHETTI
Scritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 288
C.F. CHCMR262R180655N P.IVA 01833620224
e-mail: studio@architettochiocchetti.it

Tav. 10cV
COMPARTO C
IN VARIANTE

SCALA : VARIE

DATA :
NOVEMBRE 2019

COMMITTENTE

I.L.V.O. srl
via Interporto - 30029 - STINTINO DI LIVENZA - VE -

UTILIZZATORE

VERSALIS spa
strada del Ghiaro,26 - 13044 - CRESCENTINO - VC -