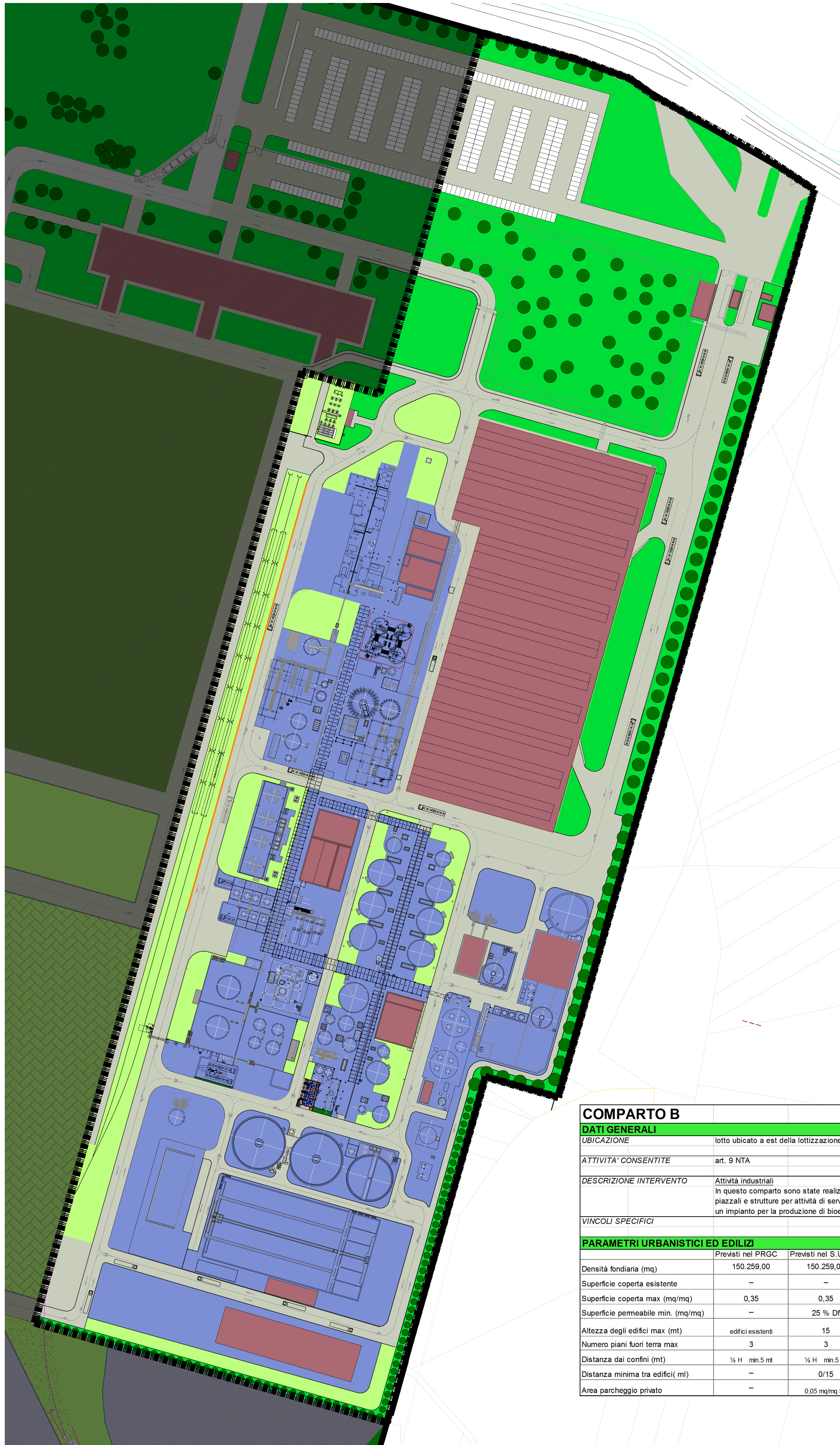


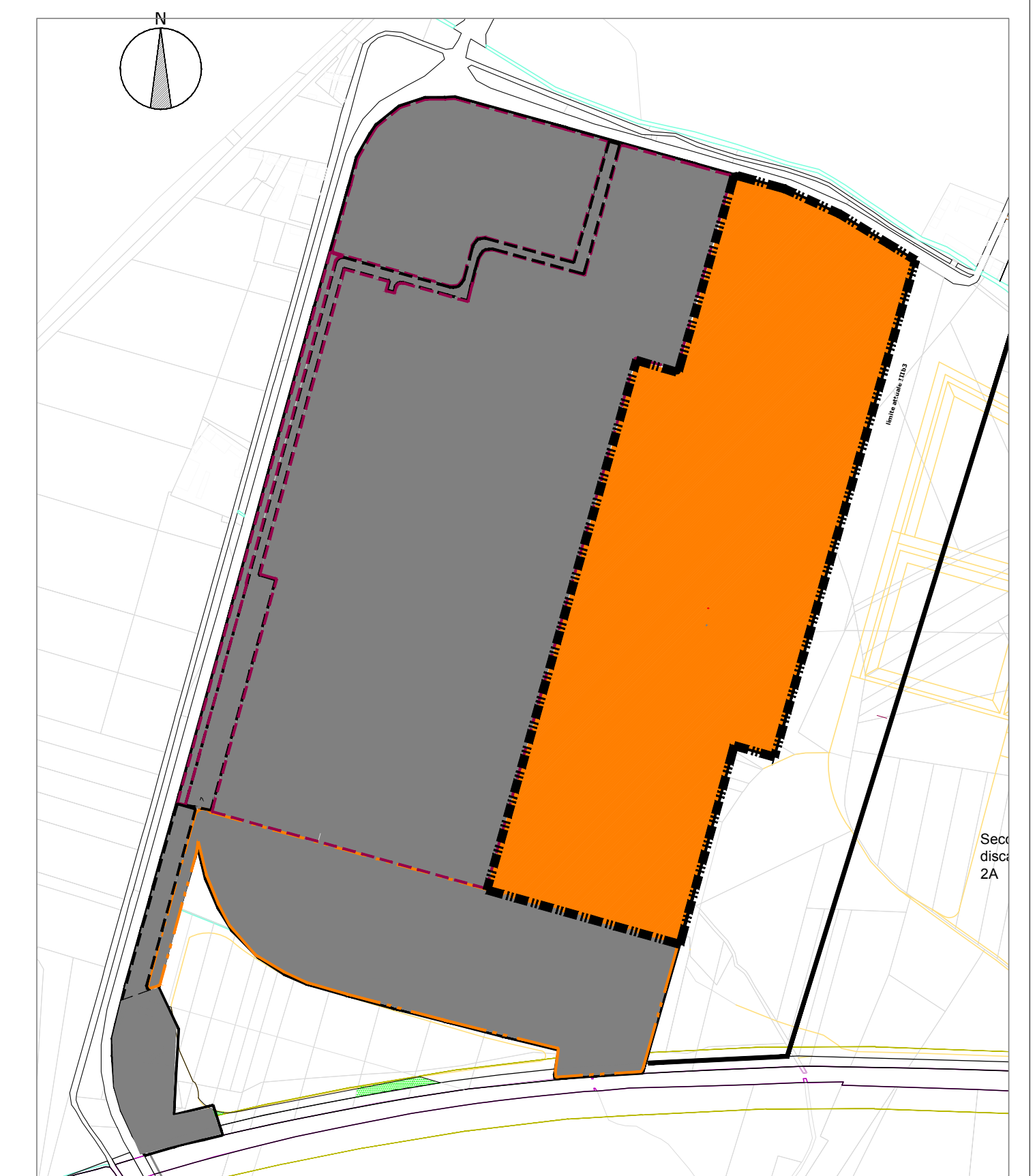
Planimetrico Comparto scala 1:1000



LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI
- AREE EDIFICABILI CON SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO
- AREE VERDI
- AREE PERMEABILI
- AREE PERMEABILI CON SOVRASTANTE SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
- AREA PERMEABILE PAVIMENTATA AD USO STOCCAGGIO
- LINEE ALBERATE
- PIAZZALE IMPERMEABILE / UNITA' TECNOLOGICHE
- VIABILITA' DI ACCESSO AI COMPARTI
- VIABILITA' INTERNA AI COMPARTI

Planimetria generale scala 1:5000



COMPARTO B				
DATI GENERALI				
UBICAZIONE	lotto ubicato a est della lottizzazione			
ATTIVITA' CONSENTITE	art. 9 NTA			
DESCRIZIONE INTERVENTO	Attività industriali In questo comparto sono state realizzate strutture dedicate all'attività industriale, piazzali e strutture per attività di servizi di logistica. In particolare è stato realizzato un impianto per la produzione di biotano.			
VINCOLI SPECIFICI				
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI				
	Previsti nel PRGC	Previsti nel S.U.E.	Realizzabili	Realizzati
Densità fondiaria (mq)	150.259,00	150.259,00	-	-
Superficie coperta esistente	-	-	-	-
Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	0,35	52.590,65	23.097,38
Superficie permeabile min. (mq/mq)	-	25 % Df	37.564,75	43.156,09
Altezza degli edifici max (mt)	edifici esistenti	15	15	15
Numero piani fuori terra max	3	3	3	3
Distanza dai confini (mt)	½ H min.5 mt	½ H min.5 mt	-	-
Distanza minima tra edifici (ml)	-	0/15	-	-
Area parcheggio privato	-	0,05 mq/mq Sc	1.154,87	7.705,80

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Comune di **Crescentino**



**PIANO ESECUTIVO
PRODUTTIVO CONVENZIONATO**

ART.43 L.R 56/77
EX TEKSID

VARIANTE

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. _____ DEL _____

PROGETTISTA URBANISTICO

MAURIZIO CHIOCCHETTI
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 288
C.F. CHCMR262R18C665N P.IVA 0163320024
e-mail: studio@architettochiocchetti.it

Tav. 10bV
COMPARTO B
IN VARIANTE

SCALA : 1:2000

DATA :
NOVEMBRE 2019

COMMITTENTE

I.L.V.O. srl
via Interporto - 30029 - STINTINO DI LIVENZA - VE -

UTILIZZATORE

VERSALIS spa
strada del Ghiaro,26 - 13044 - CRESCENTINO - VC -