

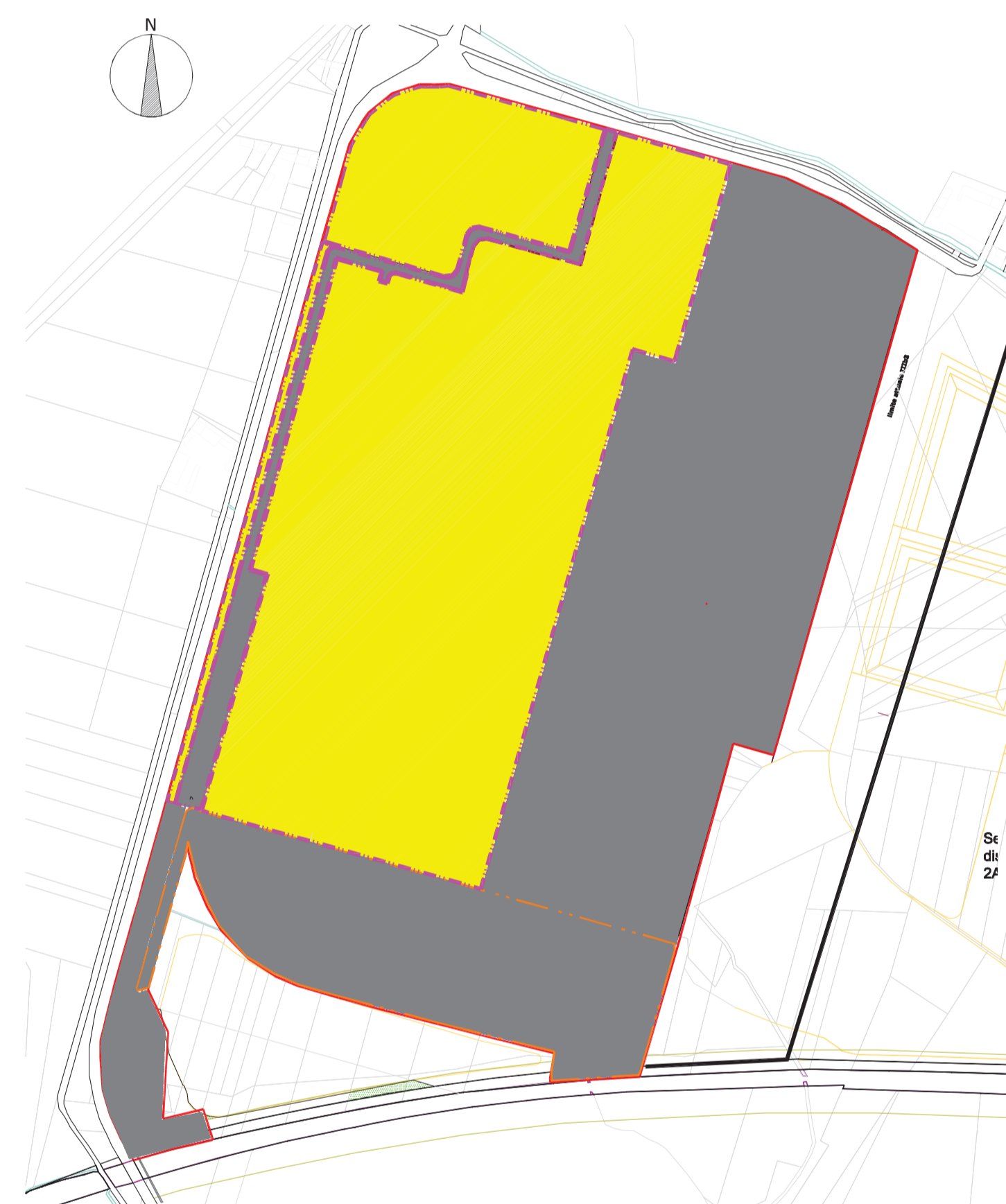
Planimetrico Comparto scala 1:1000



LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI
- AREE EDIFICABILI CON SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO
- AREE VERDI
- AREE PERMEABILI
- AREE PERMEABILI CON SOVRASTANTE SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
- AREA PERMEABILE PAVIMENTATA AD USO STOCCAGGIO
- LINEE ALBERATE
- PIAZZALE IMPERMEABILE / UNITA' TECNOLOGICHE
- VIABILITA' DI ACCESSO AI COMPARTI
- VIABILITA' INTERNA AI COMPARTI

Planimetria generale scala 1:5000



COMPARTO C

DATI GENERALI

UBICAZIONE	lotto ubicato a ovest della lottizzazione		
ATTIVITA' CONSENTITE	art. 9 NTA		
DESCRIZIONE INTERVENTO	Attività industriali In questo comparto sono previste attività industriali di prima trasformazione dei metalli, oltre alla movimentazione delle merci e all'insediamento delle attività artigianali di supporto alle imprese industriali insediate in loco Area servizi tecnologici In questo comparto verrà realizzata una piattaforma ecologica attrezzata, intesa come centro per la raccolta differenziata dei rifiuti riciclabili o da sottrarre all'ordinario circuito di smaltimento.		
VINCOLI SPECIFICI			

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

	Previsi nel PRGC	Previsi nel S.U.E.	Realizzabili	Ipotizzati in progetto
Densità fondiaria (mq)	223.861,94	223.861,94	-	-
Superficie coperta esistente	0,00	-	78.381,68	63.025,59
Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	0,35	78.381,68	63.025,59
Superficie permeabile min. (mq/mq)	-	25 % Df	55.965,49	115.303,69
Altezza degli edifici max (mt)	-	edifici esistenti	15	15
Numero piani fuori terra max	3	3	3	3
Distanza dai confini (mt)	1/4 H min 5 mt	1/4 H min 5 mt	1/4 H min 5 mt	1/4 H min 5 mt
Distanza minima tra edifici (mt)	0/15	0/15	0/15	0/15
Area parcheggio privato	-	0,05 mq/mq Df	3.917,58	7.614,58

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Comune di **Crescentino**



**PIANO ESECUTIVO  
 PRODUTTIVO CONVENZIONATO  
 ART.43 L.R 56/77  
 EX TEKSID  
 VARIANTE**

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PROGETTISTA URBANISTICO

MAURIZIO CHIOCCHETTI dott. arch. MAURIZIO CHIOCCHETTI  
 A.F.A. 1130 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli n. 288  
 VIA CANTARELLI, 10 C.F. CHIOCCHETTI MAURIZIO P.IVA 01633020284  
 13018 e-mail: maurizio@architettochiocchetti.it

Tav. 10cV  
 COMPARTO C  
 IN VARIANTE

COMMITTENTE

I.L.V.O. srl  
 via Interopt - 30029 - STINTINO DI LIVENZA - VE -

UTILIZZATORE

I.B.P. spa  
 via Ribonca - 15057 - TORIGNA - AL -

SCALA : VARIE

DATA : APRILE 2017