



# COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66

### OGGETTO :

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 225-2017 PER NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTE IN OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO e OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CHE DISCIPLINA MODALITÀ, REQUISITI E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEL QUARTO COMMA DELL'ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E ISTITUZIONE DI SERVITU' AD USO PUBBLICO

L'anno **duemiladiciotto**, addì **due**, del mese di **maggio**, alle ore **ventidue** e minuti **zero**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GREPPI FABRIZIO - Sindaco	Si
2. SPERANZA CARMINE - Vice Sindaco	Si
3. NESCI VANESSA - Assessore	Si
4. ARLOTTA GIUSEPPE - Assessore	Si
5. ROSMO CHIARA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Anna Actis Caporale la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Signor/a GREPPI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per deliberare l'argomento sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.68 DEL 06/04/2018

### OGGETTO:

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 225-2017 PER NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTE IN OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO e OPERE CONNESSE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CHE DISCIPLINA MODALITÀ, REQUISITI E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEL QUARTO COMMA DELL'ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E ISTITUZIONE DI SERVITU' AD USO PUBBLICO**

Su proposta del Sindaco

### Premesso:

- che il Comune di Crescentino è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 64-10508 del 29/12/2008 pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 01 del 08/01/2009 successivamente modificato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n.71 del 29.10.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 27 del 22.05.2012 (Variante semplificata), con D.C.C. n. 28 del 22.05.2012 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 53 del 28.12.2016 è stato approvato ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, il progetto definitivo della Variante Strutturale n.3 al P.R.G.C. vigente pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 09.02.2017;

**Vista** la pratica SUAP n. 46/2017 registrata al registro delle pratiche edilizie n. 225/2017 depositata in data 30.11.2017 prot. n. 14527/6/3 e successivamente integrata in data 20.03.2018 prot. n. 3776/6/3 e in data 26.04.2018 prot. 5118/6/3 presentata dalla Dana Italia S.r.l. in qualità di proprietaria delle aree censite al N.C.T. al Fg. 29 mappali 22-23-225 site in Crescentino Via Torino snc volta all'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria riconducibili, ai sensi del primo comma dell'art. 3 lettera e2) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ad intervento di nuova costruzione ed in particolare realizzazione di parcheggio su area privata ad uso pubblico e relativa pubblica illuminazione con allegati i seguenti elaborati progettuali:

- Bozza di convenzione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Tavola n. 1 Stato di fatto Progetto;
- Tavola n. 2 Viabilità;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Relazione geologico geotecnica

**Dato atto** che il progetto definitivo della Variante Strutturale n.3 al P.R.G.C. vigente pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 09.02.2017 classifica le suddette aree oggetto del Permesso di costruire n. 225-2017 in zona agricola di tutela paesaggistica AGtp01 normata in particolare dagli articoli 16 - 17 e 23 delle N.T.A. e dalle prescrizioni particolari di cui alla scheda corrispondente:

- art. 16 comma 7 delle N.T.A.  
*Altre destinazioni d'uso ammesse*  
*Sono inoltre ammesse le seguenti destinazioni d'uso:*

## *Opere di urbanizzazione primaria*

- art. 17 comma 2 delle N.T.A.  
*Le trasformazioni di tali aree sono soggette alle prescrizioni contenute nell'articolo precedente laddove non in contrasto con i commi successivi di questo articolo, con i contenuti delle schede normative specifiche e per le aree interne al Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po con il PTO*
- art. 23 comma 3 delle N.T.A.  
*Sottoclasse II3*  
*Ogni nuovo intervento deve essere preceduto da un'indagine geologico-tecnica, come previsto dal D.M. 14/01/2008 e dal D.M. 11/03/1988, indirizzata all'accertamento delle criticità locali in relazione a condizioni di allagabilità con particolare riferimento a situazioni documentate in occasione di eventi pregressi e alla predisposizione di soluzioni tecniche estese al livello del singolo lotto che superino la criticità individuata. In tale sottoclasse non è ammessa la realizzazione di piani interrati.*

**Considerato che** la trasformazione urbanistica edilizia in progetto presso l'area in esame non è in contrasto con l'articolo 17 delle N.T.A. della variante strutturale n. 3, con i contenuti della scheda normativa specifica, ed è esterna al Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po e al PTO;

**Vista** la L.R.n.56/77 art. 51, comma 2 che rimanda al DPR 380/01 e s.m.i. all'art.16, comma 7 e 7 bis l'elenco delle opere di urbanizzazione primaria;

**Visto** l'art. 16 comma 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. all'interno del quale si evince che tra le opere di urbanizzazione primaria sono elencati gli spazi di sosta e di parcheggio;

**Ritenuto** di considerare l'area a parcheggio e di sosta così come proposto quale opera di urbanizzazione primaria come meglio specificato nei precedenti punti;

**Visto** l'art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e l'art. 7 comma 3 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. che recita: *“Qualora sia necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, resi da amministrazioni diverse, si procede ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241”*;

**Visto** l'art. 7 comma 3 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. che recita: *“Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore”*;

**Preso atto** che dagli elaborati progettuali sopra elencati emerge la proposta del proponente l'intervento di realizzare un'opera di urbanizzazione primaria relativa a uno spazio di parcheggio privato a uso pubblico nell'area indicata negli elaborati progettuali (vedasi in particolare la tavola n. 2) il tutto regolato dallo schema di convenzione ad essi allegato (articoli 2 e 6) ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Ricorrendo** pertanto applicabile quanto previsto dal quarto comma dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. ovvero: *“Il permesso di costruire relativo ad interventi complessi o che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o che comportano il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione o per la dismissione di aree, può essere subordinato alla stipula di una convenzione, il cui*

*schema è approvato dalla giunta comunale o alla produzione di un atto di impegno unilaterale del richiedente che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi”;*

**Visti** in particolare i contenuti degli elaborati progettuali sopra elencati e dell'allegato Bozza di convenzione depositato in data 30.11.2017 con nota prot. n. 14527/6/3 e successivamente integrata in data 20.03.2018 prot. n. 3776/6/3 e in data 26.04.2018 prot. 5118/6/3 al fine di ottemperare a quanto previsto dal comma precedente e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che con nota prot. n. 4387/6/3, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla normativa sopracitata e ottenere le determinazioni necessarie, si è provveduto a indire e convocare la Conferenza di Servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis del Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**Preso atto** delle determinazioni richieste e ottenute nell'ambito dello svolgimento della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis del Legge n. 241/1990 e s.m.i. e in particolare:

- Parere del Settore Lavori Pubblici acquisito dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 09.04.2018;
- Parere del Settore Polizia Locale acquisito dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 24.04.2018;
- Parere del Provincia di Vercelli acquisito dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 24.04.2018 con nota prot. n. 5070/6/9;
- Parere del Consorzio di Irrigazione di Crescentino acquisito dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 27.04.2018 con nota prot. n. 5161/6/3;

**Considerato** che l'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente per la realizzazione di “nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse” mediante intervento diretto di privato ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. consente di soddisfare il seguente interesse pubblico:

- Incentivare, vista l'immediata vicinanza alla pista ciclabile, la mobilità sostenibile mediante la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico che consentirebbe un potenziale interscambio tra autoveicoli e biciclette;
- Realizzazione di un'area a parcheggio per lo stazionamento dei mezzi necessari allo svolgimento di eventuali manifestazioni all'interno del medesimo Comune;
- Realizzazione e cessione gratuita al Comune di Crescentino di un cartellone pubblicitario (vedasi articolo 11 della bozza di convenzione e elaborato progettuale) da posizionare a ridosso della rotatoria al fine di poter pubblicizzare le manifestazioni/attività che si svolgeranno all'interno del medesimo Comune

**Ritenuto** pertanto di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per la realizzazione di “nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse” mediante intervento diretto di privato ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 comma secondo lett. b D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**Richiamata** la L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato parere, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

## **PROPONE**

Di approvare lo schema di convenzione per la realizzazione di “nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse” mediante intervento diretto di privato ai sensi dell’art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Di dare atto che l’opera di urbanizzazione primaria proposta, quale parcheggio privato di uso pubblico e opere connesse, consente di soddisfare il seguente interesse pubblico:

- Incentivare, vista l’immediata vicinanza alla pista ciclabile, la mobilità sostenibile mediante la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico che consentirebbe un potenziale interscambio tra autoveicoli e biciclette;
- Realizzazione di un’area a parcheggio per lo stazionamento dei mezzi necessari allo svolgimento di eventuali manifestazioni all’interno del medesimo Comune;
- Realizzazione e cessione gratuita al Comune di Crescentino di un cartellone pubblicitario (vedasi articolo 11 della bozza di convenzione e elaborato progettuale) da posizionare a ridosso della rotatoria al fine di poter pubblicizzare le manifestazioni/attività che si svolgeranno all’interno del medesimo Comune

Di:

- dare atto che la convenzione di cui sopra sarà oggetto di stipula dell’Ufficiale Rogante a totale carico e onere del proponente
- autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP a firmare la convenzione per la realizzazione di “nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse” mediante intervento diretto di privato ai sensi dell’art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP e lo stesso Ufficiale Rogante ad introdurre precisazioni tecniche e/o formali qualora si rendessero necessarie;

Di prendere atto, a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui al punto precedente, dell’istituzione dell’uso pubblico sulle aree censite al N.C.T. del Comune di Crescentino al Fg. 29 mappali 22-23-225

Di trasmettere la presente al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP affinché, espletati eventuali ulteriori atti di propria competenza, possa concludere l’iter della conferenza di Servizi svoltasi in modalità semplificata e asincrona ai sensi dell’art. 14 bis del Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento da assumersi ai sensi e per gli effetti della medesima normativa

Di pubblicare la presente e i relativi allegati elaborati progettuali sulla sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale alla voce Pianificazione e governo del territorio

Di dichiarare, stante l’urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, di pari oggetto alla presente;

Atteso che sulla predetta proposta è stato espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare lo schema di convenzione per la realizzazione di "nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse" mediante intervento diretto di privato ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Di dare atto che l'opera di urbanizzazione primaria proposta, quale parcheggio privato di uso pubblico e opere connesse, consente di soddisfare il seguente interesse pubblico:

- Incentivare, vista l'immediata vicinanza alla pista ciclabile, la mobilità sostenibile mediante la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico che consentirebbe un potenziale interscambio tra autoveicoli e biciclette;
- Realizzazione di un'area a parcheggio per lo stazionamento dei mezzi necessari allo svolgimento di eventuali manifestazioni all'interno del medesimo Comune;
- Realizzazione e cessione gratuita al Comune di Crescentino di un cartellone pubblicitario (vedasi articolo 11 della bozza di convenzione e elaborato progettuale) da posizionare a ridosso della rotatoria al fine di poter pubblicizzare le manifestazioni/attività che si svolgeranno all'interno del medesimo Comune

Di:

- dare atto che la convenzione di cui sopra sarà oggetto di stipula dell'Ufficiale Rogante a totale carico e onere del proponente
- autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP a firmare la convenzione per la realizzazione di "nuova costruzione consistente in opere di urbanizzazione primaria – parcheggio privato ad uso pubblico e opere connesse" mediante intervento diretto di privato ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP e lo stesso Ufficiale Rogante ad introdurre precisazioni tecniche e/o formali qualora si rendessero necessarie;

Di prendere atto, a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui al punto precedente, dell'istituzione dell'uso pubblico sulle aree censite al N.C.T. del Comune di Crescentino al Fg. 29 mappali 22-23-225

Di trasmettere la presente al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Sociale Ambiente SUAP affinché, espletati eventuali ulteriori atti di propria competenza, possa concludere l'iter della conferenza di Servizi svoltasi in modalità semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 bis del Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento da assumersi ai sensi e per gli effetti della medesima normativa

Di pubblicare la presente e i relativi allegati elaborati progettuali sulla sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale alla voce Pianificazione e governo del territorio

Successivamente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione

**DELIBERA**

Di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
GREPPI FABRIZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
DOTT.SSA ANNA ACTIS CAPORALE

---