

Comune di Crescentino
Provincia di Vercelli

RELAZIONE
TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO:

NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTE IN OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
AI SENSI DELL'ART. 49 L.R. 56/77
"PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO"

COMMITTENTE:

DANA ITALIA SRL

1. PREMESSA

La ditta DANA ITALIA srl per interessi logistici aziendali ha la necessità di provvedere alla realizzazione di un'area da adibirsi a parcheggio all'esterno della zona produttiva. A tal fine ha valutato l'acquisizione di alcuni terreni situati in prossimità dello stabilimento al fine di realizzare un parcheggio che sarà a servizio dei dipendenti dell'azienda stessa e delle aree confinanti in quanto ad uso pubblico.

2. AREA D'INTERVENTO - INQUADRAMENTO - STATO DI FATTO ED ESIGENZE

L'area sulla quale viene proposta l'esecuzione del parcheggio è distinta al Catasto Terreni al Foglio 29 map. 22,23 e 225. Nel P.R.G.C. è individuata come Area AGtp01 (zona agricola di tutela paesaggistica-ambientale).

La superficie che potrà essere dedicata a parcheggio è di circa 5750 mq.

L'ingresso e l'uscita del parcheggio e l'attraversamento pedonale della strada comunale sono previsti lungo Via Torino.

A seguito di alcune valutazioni con Ufficio Tecnico Comunale e Ufficio Polizia Locale si è ritenuto opportuno posizionare l'attraversamento pedonale verso ovest, in prossimità all'attuale ingresso allo stabilimento, mentre l'ingresso/uscita carraio verso est, in modo tale da avere la distanza massima possibile dalla rotatoria esistente.

E' stata valutata la possibilità di creare una corsia di decelerazione per l'ingresso al parcheggio ed una corsia di accelerazione per l'uscita dal parcheggio in direzione Torino. Attualmente i costi per tale realizzazione rapportati ai benefici derivanti dalla stessa sono troppo elevati. Inoltre, in fase preventiva, si è studiato l'effettivo utilizzo del parcheggio stesso, che, situandosi all'ingresso del paese, sarà prevalentemente utilizzato dai dipendenti della ditta DANA. Questo comporta uno sfalsamento di circa mezz'ora degli orari di maggior afflusso al parcheggio, in quanto i dipendenti lavorano su turni e chi inizia il turno entrerà nel parcheggio circa 20/30 minuti prima di chi finisce il turno e di conseguenza uscirà dal parcheggio. Per tale motivo il traffico in ingresso non interferirà con il traffico in uscita e viceversa.

Sarà comunque possibile, qualora ritenuto necessario, provvedere in futuro alla realizzazione delle corsie di decelerazione e accelerazione in quanto lo spazio necessario è lo spazio attualmente libero in quanto fascia di pertinenza della strada comunale.

Il parcheggio in progetto prevede 140 posti auto, suddivisi in due zone: una ad uso pubblico ed una ad uso esclusivo dei dipendenti della ditta DANA nei giorni feriali.

3. PREVISIONI PROGETTUALI

Attualmente il parcheggio è previsto con manto in stabilizzato. E' comunque in previsione da parte della ditta la realizzazione in futuro di manto in autobloccanti o asfalto.

L'attraversamento pedonale sarà rialzato e illuminato.

L'accesso carraio avrà un portale al fine di impedire l'accesso ai veicoli con altezza superiore a 2,30m. Tale accesso sarà illuminato.

E' inoltre prevista l'illuminazione del parcheggio con due pali stradali posti al centro del parcheggio stesso che garantiranno un'illuminazione dell'area maggiore a 15 lux.

Lungo il lato ovest verranno posizionate due bacheche/espositori per le affissioni comunali che garantiranno una superficie di esposizione di 3 mq. Verrà eseguito il passaggio sottoterra di tubi corrugati per un eventuale attacco elettrico a servizio degli espositori comunali.

Le acque meteoriche saranno convogliate con una canalina di raccolta delle stesse sul lato sud del parcheggio e saranno scaricate nel canale irriguo.

Crescentino, 27/11/2017

Il Progettista
(geom. **Monica Tromba**)

