

DICHIARAZIONE NOTARILE

Certifico io sottoscritto Dott. GIUSEPPE TORELLI, Notaio in Vercelli, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, che con atto da me Notaio ricevuto in data odierna, repertorio numero 16.935/7.958, in corso di registrazione perchè nei termini,

TRA

il

* **COMUNE DI CRESCENTINO**, con sede in Crescentino, Piazza A. Carretto n. 5, indirizzo di Posta Elettronica Certificata crescentino@cert.ruparpiemonte.it, codice fiscale: 80001630021, Partita I.V.A.: 00402310023,

e la

* società a responsabilità limitata unipersonale di nazionalità italiana, costituita in Italia,

* **"DANA ITALIA S.R.L."** con unico socio, con sede in Arco, Località Linfano, Zona Industriale, indirizzo di Posta Elettronica Certificata danaitalia@legalmail.it, capitale sociale Euro 18.594.000 (diciottomilionicinquecentonovantaquattromila) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Trento con codice fiscale e numero di iscrizione 09338680151, iscritta altresì con il numero Repertorio Economico Amministrativo 165755, Partita I.V.A. 01638270221,

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico "DANA EUROPE GMBH", con sede in Steinhausen (Svizzera), Hinterbergstrasse 18,

PREMESSO

- che la società "DANA ITALIA S.R.L." con unico socio è proprietaria, in Comune di Crescentino, di un'area di superficie complessiva pari a 5.770 (cinquemilasettecentosettanta) metri quadrati, costituita dai terreni censiti nel Catasto dei Terreni del detto Comune al Foglio 29, con i Mappali 22, 23 e 225 (di seguito l'"Area"), ad essa pervenuta in virtù dell'atto dal sottoscritto Notaio ricevuto in data 16 febbraio 2018, repertorio numero 16.790/7.849, registrato a Vercelli il 15 marzo 2018 al numero 1.534 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Vercelli-Territorio, il 15 marzo 2018 ai numeri 2.242/1.803 e 2.243/1.804;

- che l'Area ha tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Crescentino il 5 luglio 2017, protocollo numero 8.258/6/2, su domanda presentata il 14 giugno 2017 ed acquisita con il numero 7.325 di protocollo, certificato che, in copia conforme all'allegato "A" all'atto dal sottoscritto Notaio ricevuto il 16 febbraio 2018, repertorio numero 16.790/7.849, di cui sopra, si è allegato all'atto in parola sotto la lettera "C";

- che, più precisamente, i terreni in parola sono compresi in zona classifi-

cata come "AGtp01", secondo il vigente P.R.G.C, e quindi in zona agricola di tutela paesaggistica-ambientale;

- che dalla data di rilascio dell'allegato certificato e sino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;
- che in data 30 novembre 2017 la società "DANA ITALIA S.R.L." con unico socio, nel prosieguo indicata come "soggetto attuatore", ha presentato al Comune di Crescentino una domanda, registrata al Registro delle Pratiche Edilizie al n. 225/2017, prot. n. 14.527/6/3, successivamente integrata in data 20 marzo 2018, prot. n. 3.776/6/3, e in data 26 aprile 2018, prot. n. 5.118/6/3, volta all'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione sull'Area di una "NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTE IN OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO e OPERE CONNESSE", secondo modalità e termini di cui alla presente Convenzione ("Convenzione");
- che il progetto prevede la realizzazione, sull'Area, di posti auto in superficie;
- che con la Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 2 maggio 2018, come sopra allegata, è stato approvato l'intervento di cui trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

a formare unico e inscindibile contesto con il seguente dispositivo,

SI E' CONVENUTO E STIPULATO

QUANTO SEGUE

- ARTICOLO 1° -

Oggetto della Convenzione

Ha costituito oggetto della presente Convenzione Urbanistica la realizzazione, nel Comune di CRESCENTINO, in Strada Torino, sui terreni di cui in premessa, di un'Area per "PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO (nei limiti di cui all'articolo 6°) e OPERE CONNESSE", ovvero parcheggi a servizio delle aree confinanti, in special modo a servizio degli immobili a destinazione d'uso industriale di proprietà del soggetto attuatore, distinti in posti in superficie privati ad uso pubblico (i "Posti Auto"), il tutto in conformità alle seguenti tavole di progetto:

- Tavola n. 1 – Stato di Fatto/Progetto
- Tavola n. 2 – Viabilità,

documenti che, dopo essere stati dal sottoscritto Notaio sottoposti all'esame delle parti, in un'unica fascicolazione, si sono allegati all'atto in parola sotto la lettera "D".

L'Area oggetto della presente Convenzione è la seguente.

In Comune di CRESCENTINO, Strada Torino,

- APPEZZAMENTO di terreno esteso circa 5.770 (cinquemilasettecento-settanta) metri quadrati, censito nel Catasto dei Terreni del detto Comune al Foglio 29 con i seguenti ulteriori dati:
- Mappale 22, Seminativo Irriguo, Classe 2, Ettari 00.00.40, Reddito Dominicale Euro 0,49, Reddito Agrario Euro 0,27;
- Mappale 23, Seminativo Irriguo, Classe 2, Ettari 00.38.60, Reddito Dominicale Euro 46,85, Reddito Agrario Euro 25,92;
- Mappale 225, Seminativo Irriguo, Classe 2, Ettari 00.18.70, Reddito Dominicale Euro 22,70, Reddito Agrario Euro 12,56.



Confini

in linea di contorno ed in unico corpo

Mappali 24, 267, 268 e 266, tutti riferiti al Foglio 29 della Mappa del Catasto dei Terreni del detto Comune, strada, Mappale 264, sempre del Foglio 29, ancora strada ed altro Foglio di Mappa.

- ARTICOLO 2° -

Servitù d'uso

L'Area sulla quale saranno realizzati i Posti Auto, con costi di realizzazione e manutenzione interamente a carico del soggetto attuatore e/o suoi aventi causa, sarà gravata da servitù di uso pubblico, come meglio indicato nel successivo articolo 6°, e negli allegati elaborati grafici, per una durata di 20 (venti) anni dall'avvenuta dichiarazione di fine lavori delle opere e successiva presentazione di idonea Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., corredata della documentazione prevista dalla normativa vigente e Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

- ARTICOLO 3° -

Contributo di concessione

La sistemazione dell'Area di cui al precedente articolo 2° con la costituzione di posti auto privati ad uso pubblico è esente dalla corresponsione del Contributo di Concessione, trattandosi di opera di urbanizzazione eseguita da privati in attuazione dello strumento urbanistico vigente.

- ARTICOLO 4° -

Esecuzione delle opere

Per l'esecuzione dell'intero intervento edilizio sarà rilasciato dal Comune di Crescentino un unico Permesso di Costruire.

- ARTICOLO 5° -

Oneri a carico del soggetto attuatore

L'onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura a parcheggio sarà a carico del soggetto attuatore e/o suoi aventi causa.

Qualora la pavimentazione dovesse essere ripristinata o modificata per qualunque intervento manutentivo dell'impermeabilizzazione stessa o delle strutture, l'onere del rifacimento della pavimentazione competerà al soggetto attuatore o suoi aventi causa.

- ARTICOLO 6° -

Destinazioni d'uso

L'Area oggetto della presente Convenzione potrà essere utilizzata, esclusivamente, per la sosta di veicoli con peso inferiore a 35 (trentacinque) quintali.

Inoltre, al soggetto attuatore (nonché ai dipendenti del medesimo e, in ogni caso, ai soggetti aventi accesso al prospiciente stabilimento industriale del medesimo soggetto attuatore) è consentito in ogni caso di utilizzare in via esclusiva i Posti Auto collocati nei Mappali 22 e 23 come identificati in colore BLU nella Tavola 2 degli elaborati grafici allegati, restando inteso che tale uso esclusivo è consentito nei giorni feriali e che, viceversa, nei soli giorni festivi, detti Posti Auto potranno essere utilizzati anche da soggetti diversi da quelli sopraindicati.

Viceversa, con riferimento ai Posti Auto collocati sul Mappale 225 e identificati in colore VERDE nella Tavola 2 degli elaborati grafici allegati, i me-



desimi Posti Auto potranno essere utilizzati, anche nel corso dei giorni lavorativi, da terzi diversi dai soggetti indicati al comma che precede.

Al riguardo, sarà onere del soggetto attuatore collocare apposita segnaletica verticale e/o orizzontale che renda edotti gli eventuali terzi degli utilizzi dei Posti Auto in via esclusiva.

Resta, altresì, inteso che il Comune di Crescentino, previa corrispondenza scritta (necessaria per il coordinamento tra le attività in essere) con il soggetto attuatore, potrà utilizzare l'intera Area, nei giorni festivi, quale zona per lo stazionamento di mezzi necessari allo svolgimento di manifestazioni all'interno del medesimo Comune.

- ARTICOLO 7° -

Inadempienze

Il Comune di Crescentino potrà richiedere la risoluzione della presente Convenzione solo nei seguenti casi:

1) esecuzione delle opere in difformità, anche parziale, dal progetto approvato con il rilascio del Permesso di Costruire originario e/o in variante.

- ARTICOLO 8° -

Efficacia e rinnovo

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente Convenzione è subordinata al rilascio, da parte del Comune di Crescentino in favore del soggetto attuatore, del relativo Permesso di Costruire.

Al termine della durata di anni 20 (venti) della presente Convenzione, la medesima si intenderà automaticamente rinnovata per ulteriori periodi di anni 5 (cinque), salvo l'invio, da parte del soggetto attuatore, suo avente causa ovvero del Comune di Crescentino, di idonea comunicazione di mancato rinnovo con un preavviso di 12 (dodici) mesi.

Resta, altresì, inteso che in caso di termine, mancato rinnovo e/o risoluzione della presente Convenzione, il soggetto attuatore o suo avente causa sarà tenuto a conformare l'Area alla destinazione urbanistica vigente alla data di termine, mancato rinnovo e/o risoluzione della medesima Convenzione.

- ARTICOLO 9° -

Controversie

Il Comune di Crescentino ed il soggetto attuatore unitamente definiscono che qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti nell'interpretazione e nell'attuazione della presente Convenzione verrà demandata agli organismi giudiziari competenti, restando espressamente escluso, per volontà delle parti, il ricorso a procedure arbitrali.

Per ogni controversia è comunque competente il Foro di Vercelli.

- ARTICOLO 10° -

Oneri inerenti alla Convenzione

Tutte le spese, tasse, imposte e oneri inerenti e consequenziali alla presente Convenzione, comprensive di registrazione, trascrizione, atto di costituzione della servitù ed ogni altra spesa accessoria sono a totale carico del soggetto attuatore, nulla dovendo gravare in tal senso a carico del Comune di Crescentino.

- ARTICOLO 11° -

Cartellonistica ed arredo urbano

Il soggetto attuatore, congiuntamente alle attività di realizzazione del parcheggio, si impegna a realizzare e cedere gratuitamente al Comune di



Crescentino all'atto del collaudo un cartellone pubblicitario in acciaio zincato e verniciato delle dimensioni e forma meglio descritti negli allegati elaborati grafici.

In relazione a quanto indicato al punto che precede, ferma la gratuita cessione dei medesimi a mezzo di apposito Verbale di consegna, il Comune di Crescentino si impegna a manlevare il soggetto attuatore e i suoi aventi causa da qualsivoglia responsabilità, costo e/o danno derivante e/o connesso dai medesimi materiali e a stipulare idonea assicurazione per danni e responsabilità verso terzi.

Le parti, come rappresentate, dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente competere in dipendenza della presente Convenzione.

Vercelli, lì quindici maggio duemiladiciotto.





Handwritten text or signature in the bottom right corner, appearing to be in a cursive or script font.