

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp1
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo: seminativi irrigui in rotazione, sparsi appezzamenti a pioppo e praticultura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 - IIIb2 - IIIa	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

~~Area soggetta al Piano d'Area Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO Area soggetta al PTO e individuata dalla sigla 136.A1. In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.~~

Nel lotto distinto in Catasto al foglio 28 part. 18 sono ammesse destinazioni d'uso produttive legate alle attività agroforestali e lavorazione legname. In tale lotto sono ammesse nuove costruzioni fino ad una superficie coperta massima di 0,4 mq/mq. Tali interventi devono prevedere anche la realizzazione di una quinta vegetale che mascheri il capannone esistente rispetto la strada statale 31bis. I nuovi fabbricati e l'ampliamento degli esistenti devono rispettare i requisiti previsti dall'art. 17 comma 3 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp2
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area con forti limitazioni all'uso agricolo, a ridosso del bosco ripariale lungo la Dora Baltea			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	Illa	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

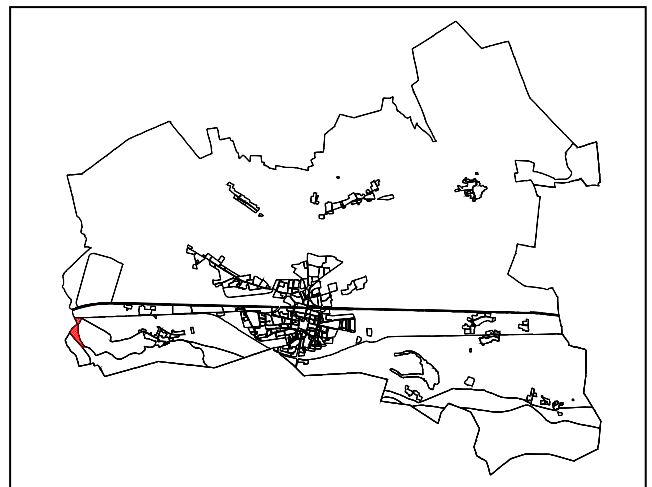
**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 147.A3.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interessata da un percorso storico accertato normato dall'art. 3.7 del P.d.A. anche se non indicato, per il quale ne deriva una sostanziale inedificabilità per una fascia di 50 mt per parte fuori dai centri abitati.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp3
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: fascia fluviale Dora Baltea; area di interesse naturalistico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela integrità ambientale e paesistica dell'area			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIla	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 152.N1.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.  
Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art. 3.8 del P.d.A. e da corridoi ecologici disciplinati dall'art.3.3 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp4
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

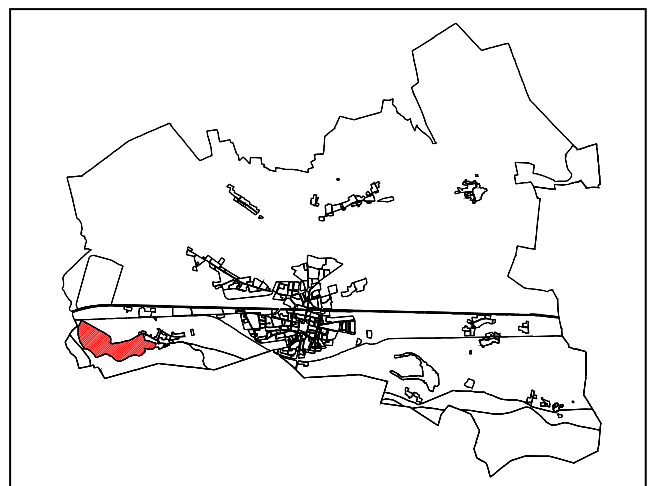
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona prevalentemente interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area agricola contigua alla frazione Galli, senza particolari limitazioni			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIa - IIIc	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 143.A2 e 144.A2.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp5
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Fascia fluviale. Suoli con moderate limitazioni, pioppeti in grandissima prevalenza, seminativi frammentati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Salvaguardia integrità dell'area, tutela zona boscosa a protezione specie faunistiche significative			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIa - IIIc	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 140.N2.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.  
Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art.3.8 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp6
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona prevalentemente interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area agricola contigua alla frazione Galli, senza particolari limitazioni			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	Illa	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 142.A2.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.  
Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art.3.8 del P.d.A. Il reticolo ecologico minore sarà disciplinato dall'art. 3.3 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp7
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	Illa
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 136.A1.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp8
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo, prevalenza della risicoltura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIbB – IIIa – IIIa1 – IIIa2 – IIIb3	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

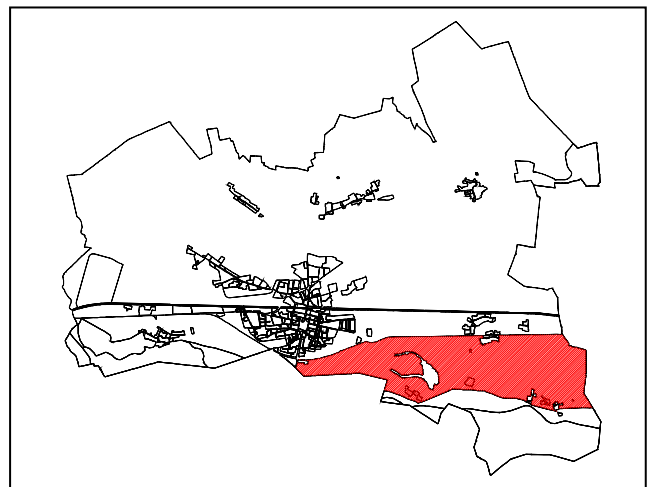
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 131.A2. – obiettivi per la zona 129.A1 e la zona 133.A: salvaguardia dell'integrità dell'area, valorizzazioni dei percorsi, salvaguardia e valorizzazione paesaggistica dei nuclei rurali, tutela delle risorse agricole e riduzione dell'intensità delle pratiche colturali.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Per i fabbricati appartenenti al complesso edilizio denominato cascina Ressia, distinto in catasto al foglio 7 part. n. 397 sono ammessi interventi di demolizione e sostituzione con ampliamenti fino ad un massimo complessivo di 110 mq di superficie lorda di pavimento, da realizzarsi al primo piano fuori terra, lasciando libero il piano terreno, per l'insediamento di attività di pubblico interesse che non comportino il stazionamento continuativo di persone. Tali fabbricati non potranno avere un'altezza maggiore del fabbricato esistente più alto. Tali interventi sono comunque subordinati ad una relazione tecnica geologico idraulica da eseguire per verificare la compatibilità dell'intervento.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp9
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, con caratteristiche di fascia golenale agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIa - IIIa1 - IIIb3	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle ~~131.A2 e 120.A2~~. - obiettivi per le zone 120.A2 e 132.A2: valorizzazione del percorso storico, ridurre l'intensità delle coltivazioni, in particolare della fascia spondale, e in margine alle aree di interesse naturalistico; per la zona 131.A2: salvaguardia dell'integrità dell'area.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 - (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp10
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	Illa
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

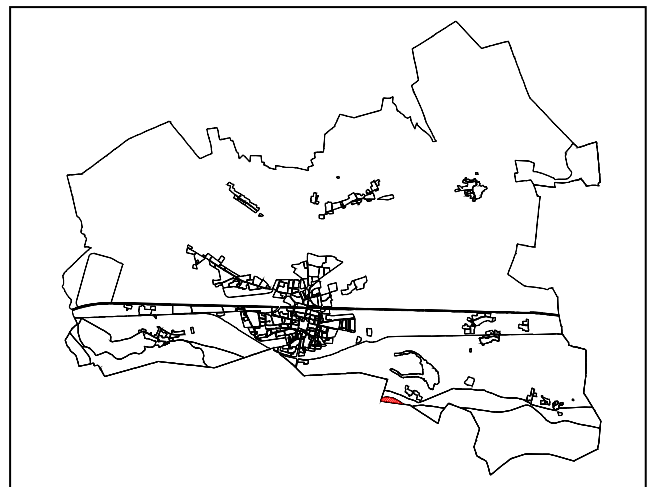
Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp11
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIa	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.  
 Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale* – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp12
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	Illa
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

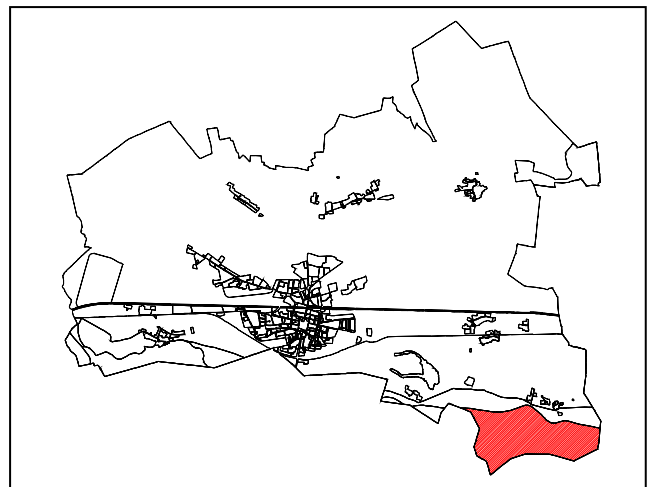
Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*  
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp13
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area in parte interna biotopo di S. Genuario (che si sviluppa in gran parte nel comune di Fontanetto) e tutelata dalla L. 431/85			
OBIETTIVI DEL PIANO	Salvaguardia ambientale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II2	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	#	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	#	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	#	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	#	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	#	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le trasformazioni non possono comportare danneggiamento alle alberature spontanee e la vegetazione naturale.

Sono vietate le seguenti opere:

- discariche ed impianti di smaltimento rifiuti;
- impianti di depurazione, trattamento e smaltimento delle acque di scarico ad eccezione di quelle civili a servizio degli edifici esistenti;
- attività estrattive, di lavorazione e frantumazione di materiali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			Agtp14
	<b>ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, con caratteristiche di pregio naturalistico. Alneto della Ressia: nucleo relitto di Alneto ad ontano nero percorso da canali alimentati da acqua sorgiva, contornati da fragmiteto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 - IIIa	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 131.A2 133.A1 - obiettivi per la zona 133.A1: salvaguardia dell'integrità dell'area, valorizzazioni dei percorsi, salvaguardia e valorizzazione paesaggistica dei nuclei rurali, tutela delle risorse agricole e riduzione dell'intensità delle pratiche colturali.  
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.  
 Area denominata Alneto della Ressia.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR1
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

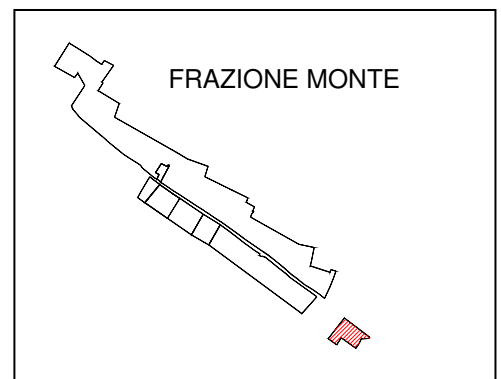
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR2
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

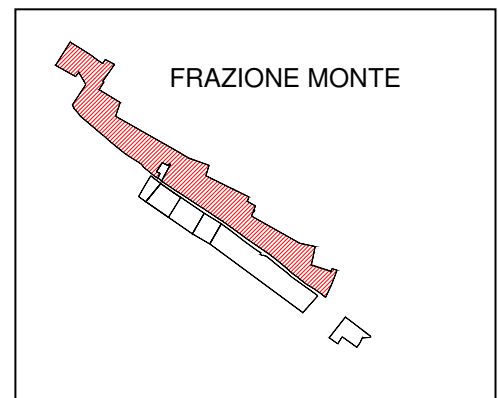
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR3
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

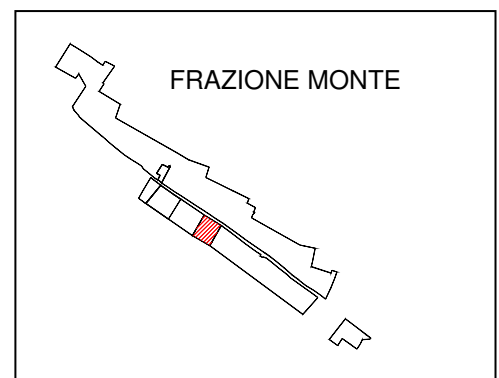
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR4
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

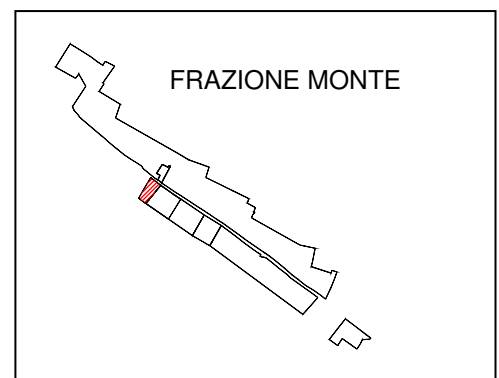
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR5
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



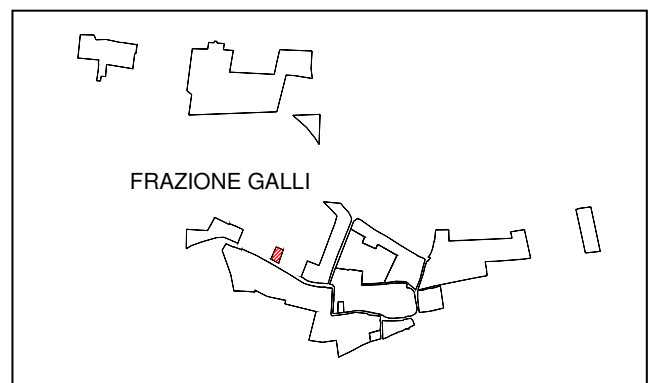
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR6
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione



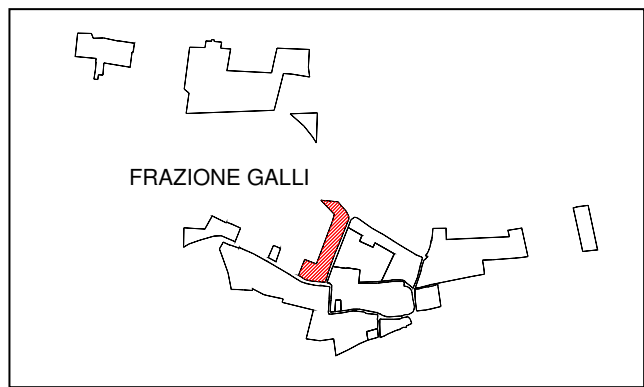
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR7
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



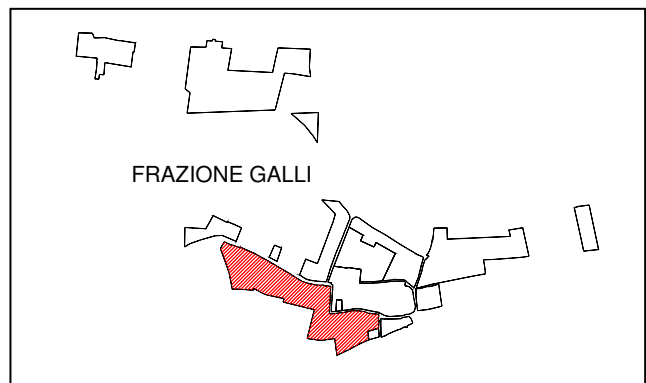
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR8
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica



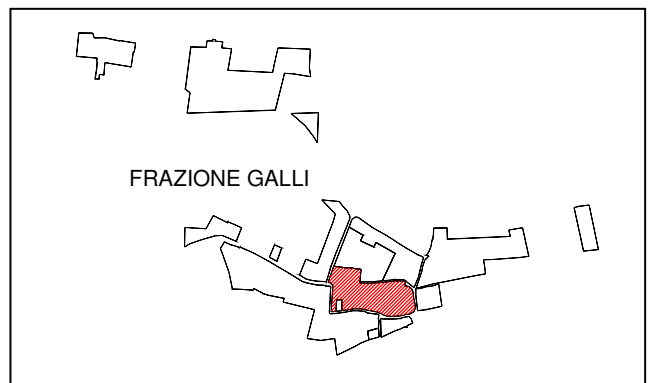
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR9
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR10
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.

Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR11
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



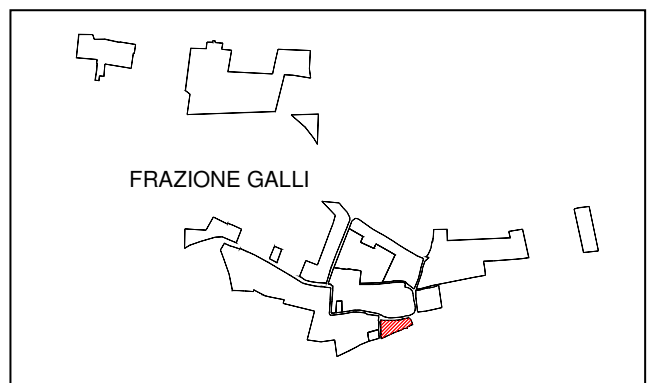
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR12
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica



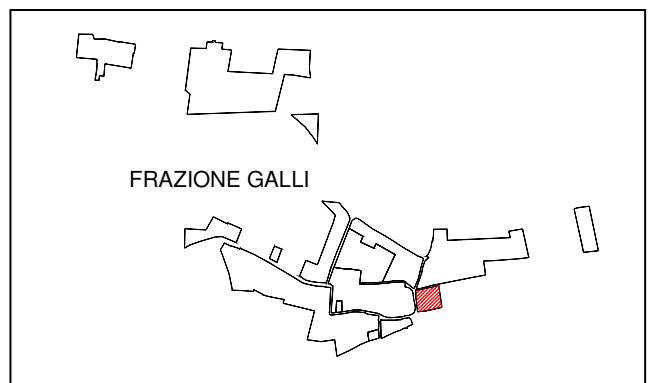
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR13
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica



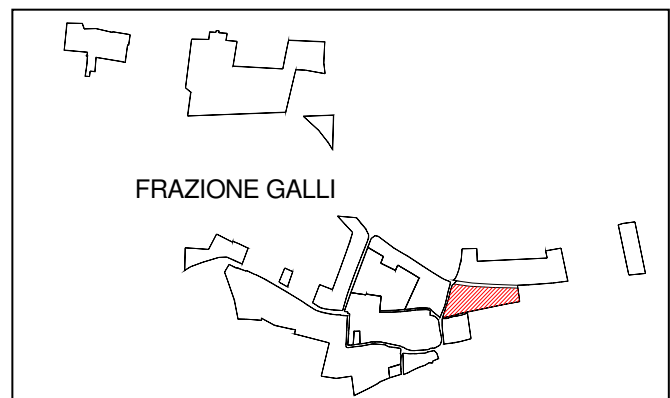
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR14
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



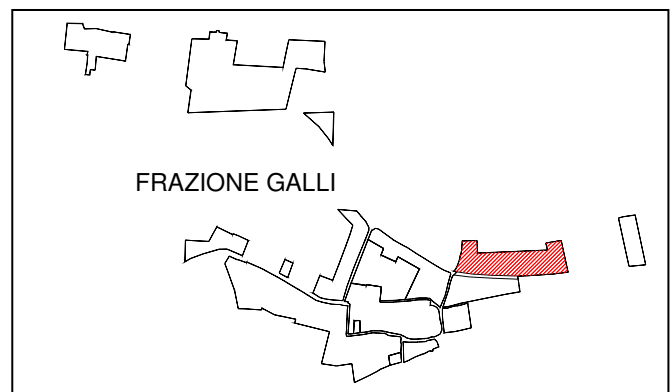
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR15
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I.P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I.

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopra dette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



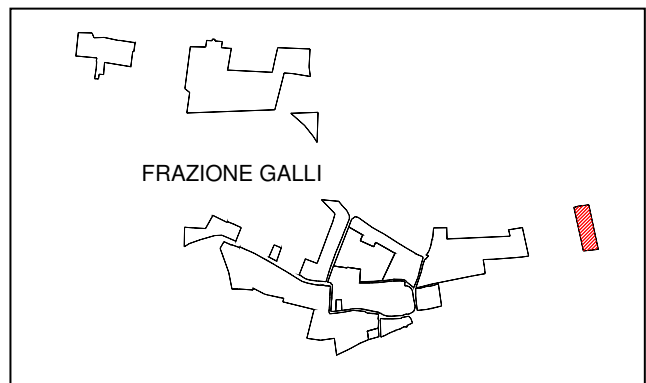
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR16
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica



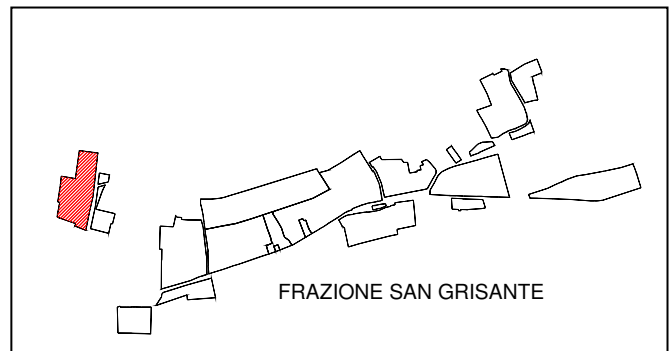
NOTE: - conferma esistente; - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR17
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici con destinazione d'uso rurale sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Riqualificazione fisica e funzionale attraverso il recupero e la trasformazione dei volumi edilizi esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

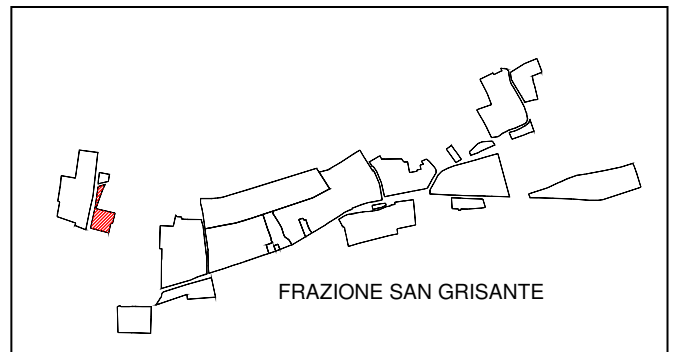


NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR18
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	edifici di recente costruzione o recentemente recuperati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

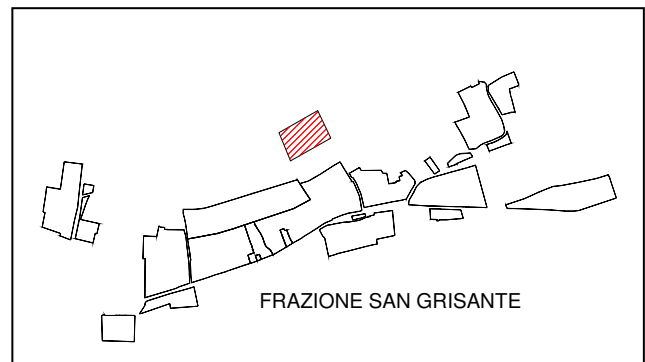


SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR19
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area caratterizzata da edifici per la produzione di laterizi (fornace), non più in attività. Tali strutture sono utilizzate per attività di commercio materiali edili			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	AG, PP			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse attività esistenti di distribuzione e commercio materiali edili.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



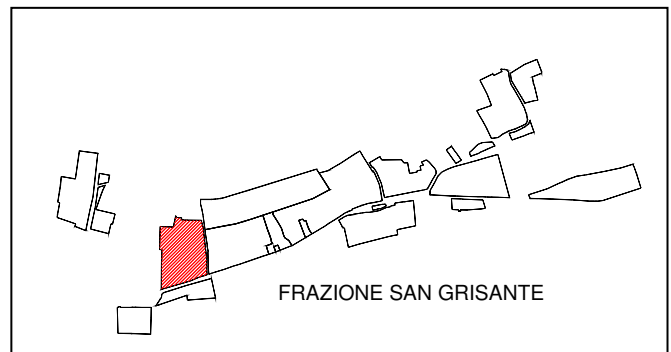
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR20
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



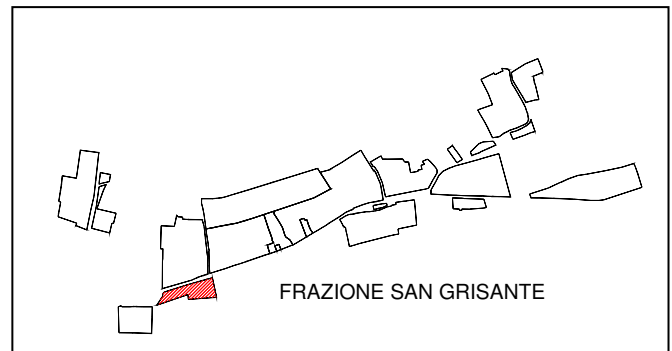
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR21
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali e edifici di recente costruzione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



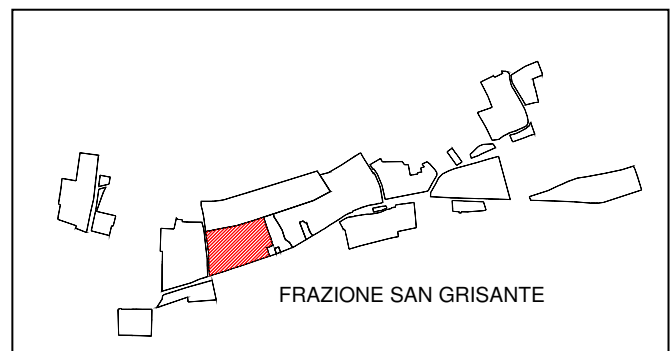
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR22
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I

Tutte le nuove costruzioni devono essere poste dietro la manica principale dell'edificato rispetto la strada.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



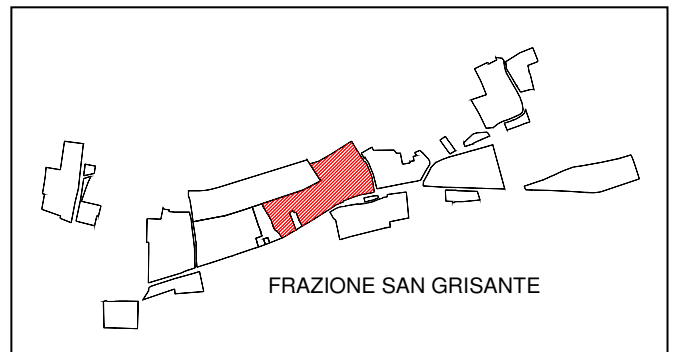
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR23
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Tutte le nuove costruzioni devono essere poste dietro la manica principale dell'edificato rispetto la strada.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



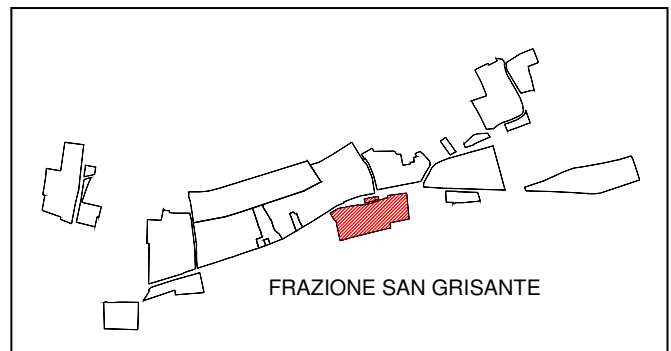
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR24
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



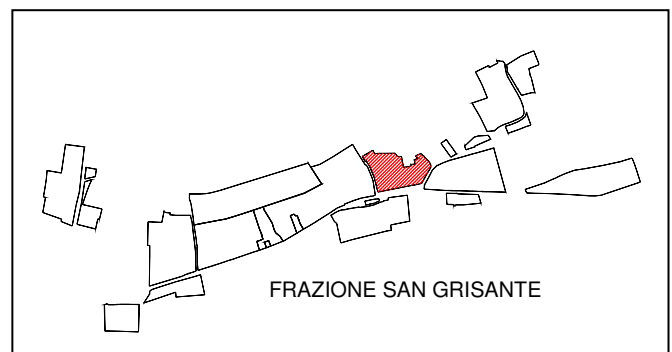
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR25
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



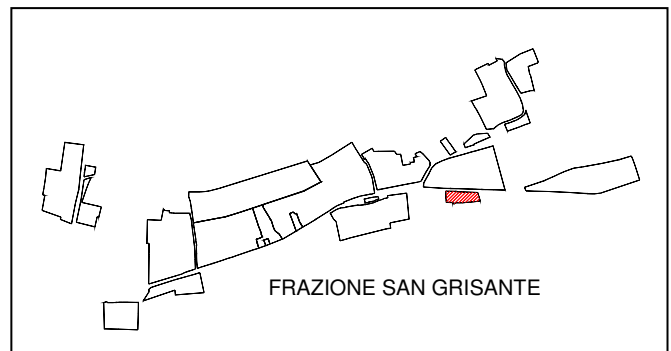
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR26
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

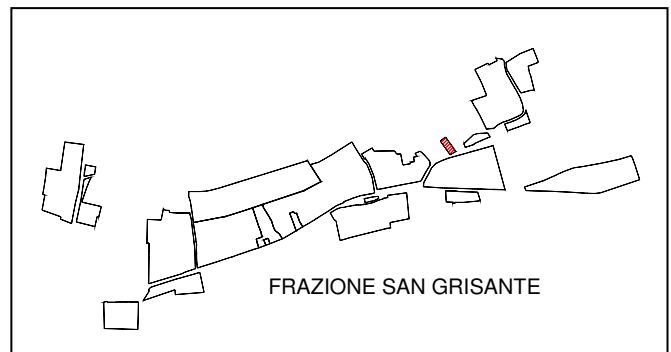


SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR27
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



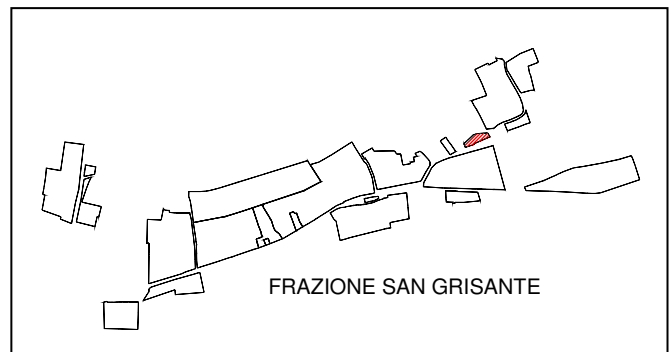
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR28
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR29
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

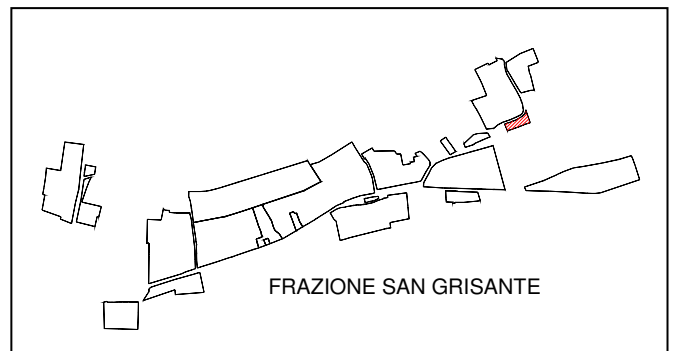
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR30
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

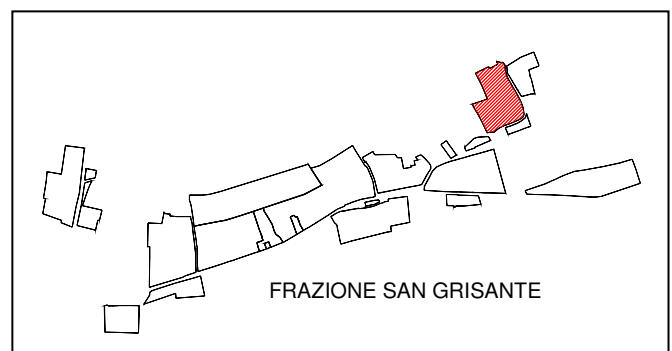
Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR31
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I

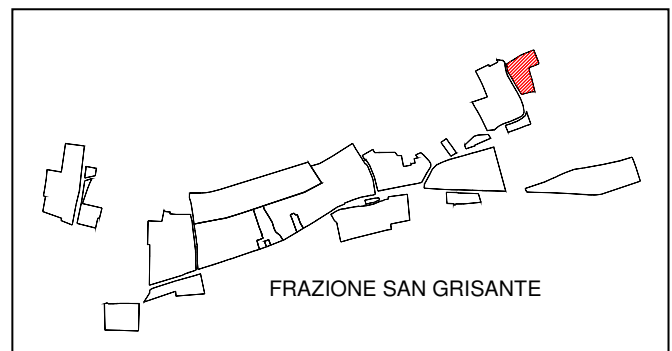
Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR32
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

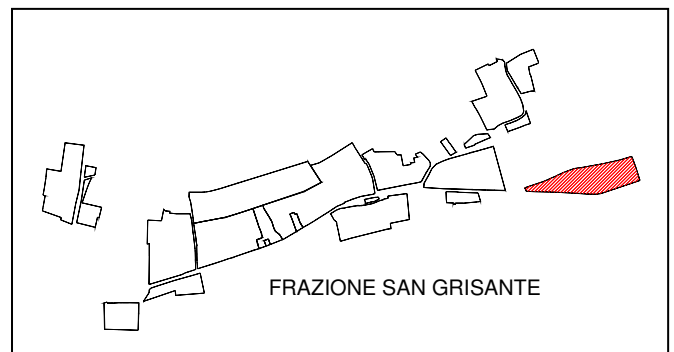
- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi unicamente a prolungamento della manica edilizia esistente.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



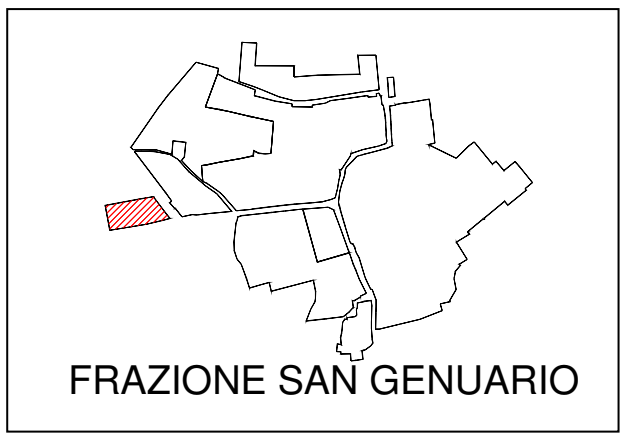
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR33
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR34
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

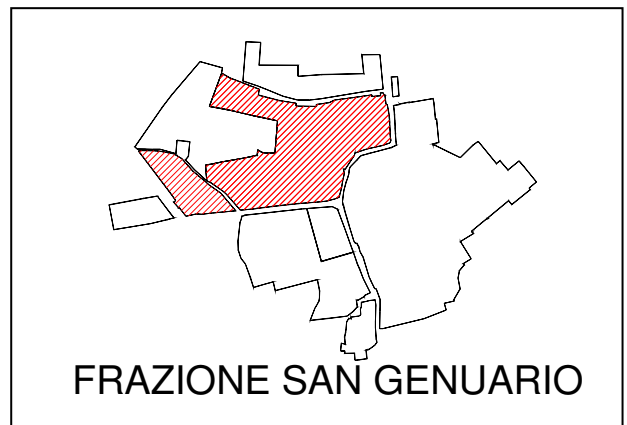
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le nuove costruzioni devono garantire l'accessibilità ad altri lotti liberi.  
E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR35
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

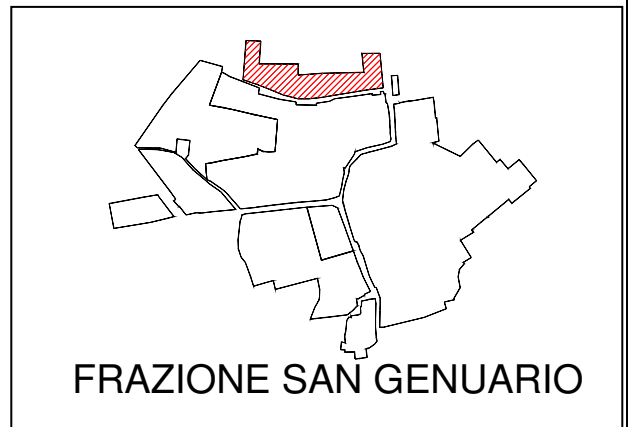
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali e lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00  
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR36
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

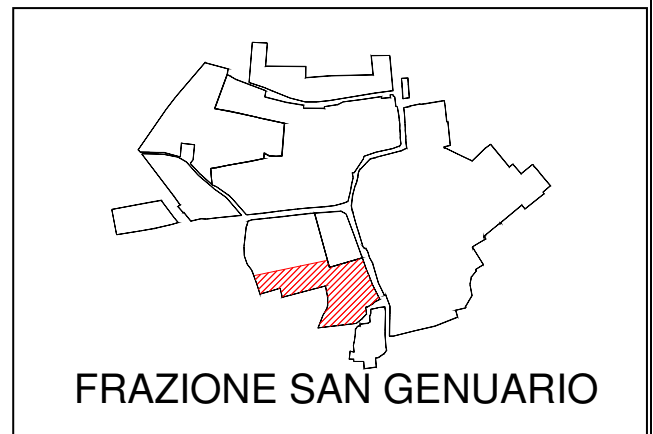
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



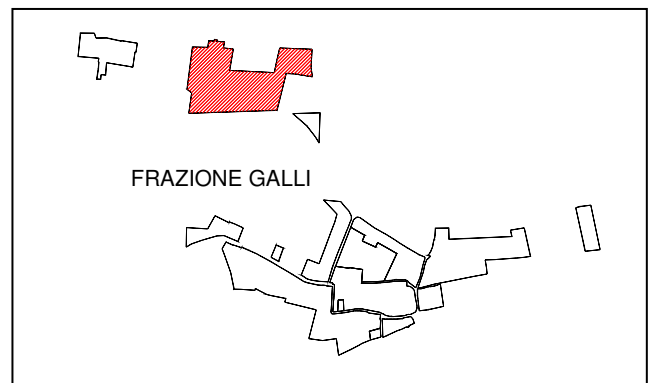
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR37
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR38
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

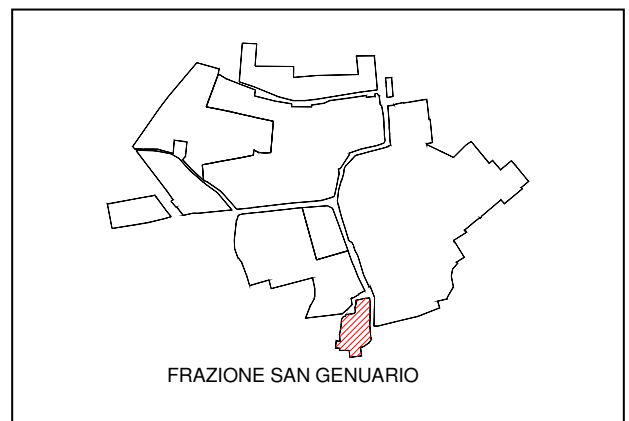
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR39
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

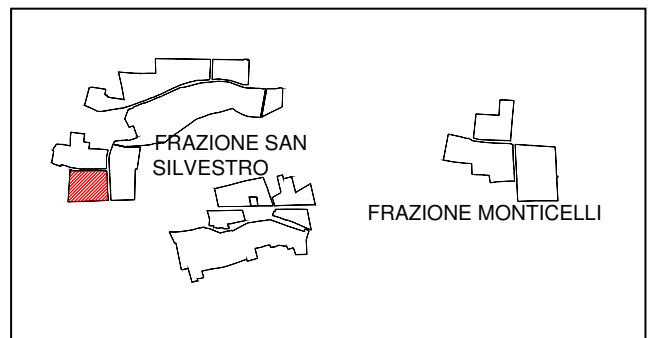
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIB2a
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Gli interventi di nuova edificazione nelle aree in classe IIIb2 sono ammissibili dopo la realizzazione ed il collaudo delle opere di riassetto territoriale indicate nello studio idraulico della Roggia Camera

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR40
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

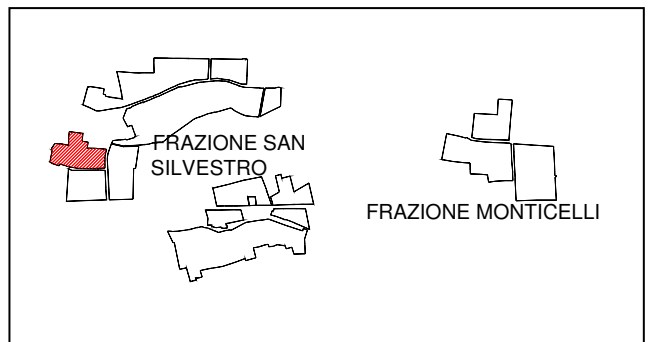
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIB2a	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Non sono ammesse nuove costruzioni in classe IIIa

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR41
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

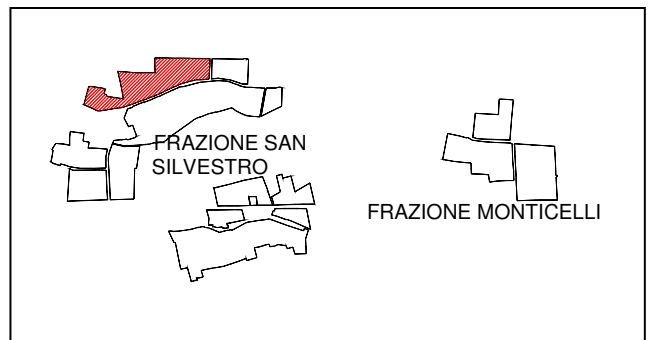
Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



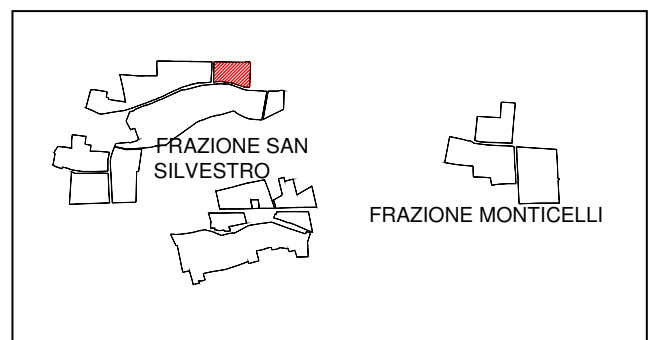
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR42
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

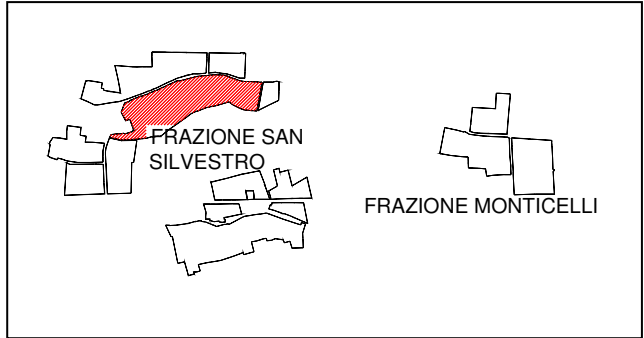


SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR43
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



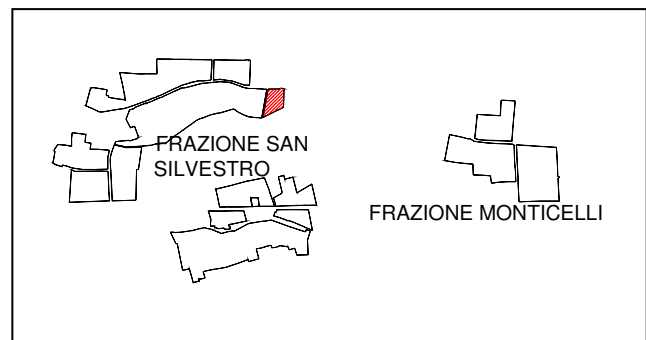
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR44
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



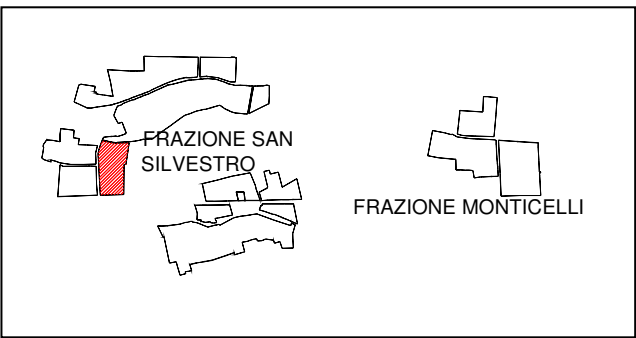
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR45
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici residenziali di recente costruzione in parte non ancora ultimati, lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR46
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

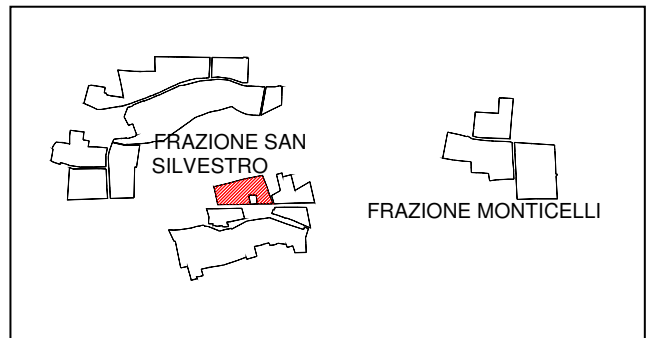
E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



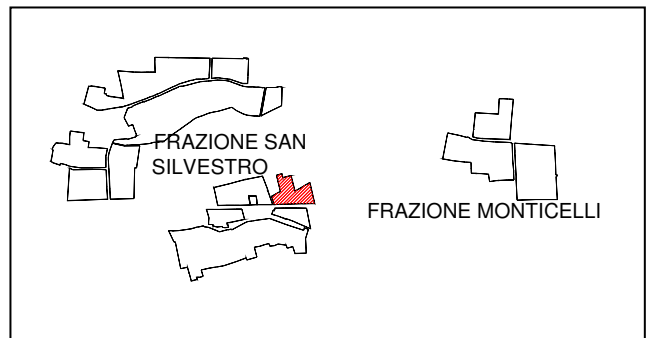
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR47
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte adibiti ad attività residenziali in parte ad attività agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 - IIIa
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

I nuovi fabbricati non possono avere accesso diretto alla strada Statale 31bis.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



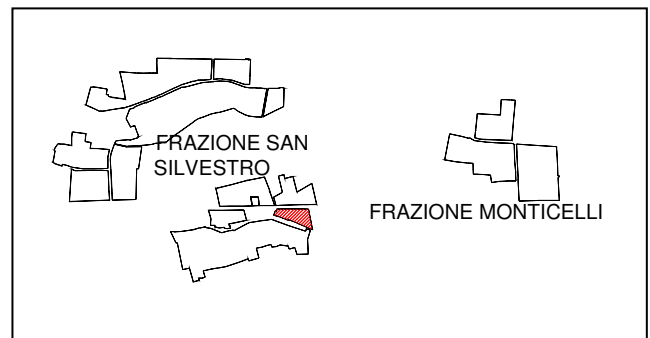
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR48
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3 – IIIa – IIIa1 – IIIa2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli eventuali nuovi fabbricati non possono avere accesso diretto alla strada Statale 31 bis.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

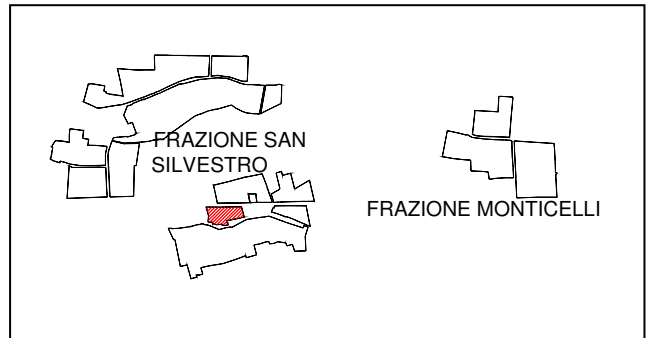
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR49
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con attività produttive legate all'agricoltura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb3 – IIIa1 – IIIa2
	Pra			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, <del>completamento edilizio</del> , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

~~Le aree destinate ad attività produttive possono avere una superficie coperta di 0,6 mq/mq.~~  
 Sui fabbricati residenziali esistenti si possono effettuare interventi fino alla ristrutturazione edilizia con ampliamenti fino al 25% del volume esistente per adeguamenti igienico – funzionali secondo quanto regolato dall'art. 29 delle presenti norme di attuazione.  
 E' inoltre possibile coprire gli spazi aperti unicamente per riparare le operazioni di carico e scarico. Tali manufatti, da assimilarsi a manufatti tecnologici non sottostanno a limiti di altezza e vanno in deroga agli indici di superficie coperta  
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR50
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3 – IIIa1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, <del>completamento edilizie</del> , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2 -	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.

Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

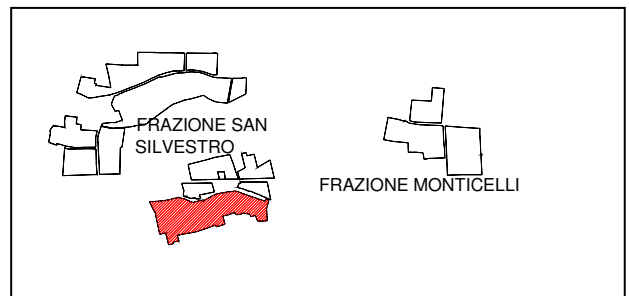
E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR51
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

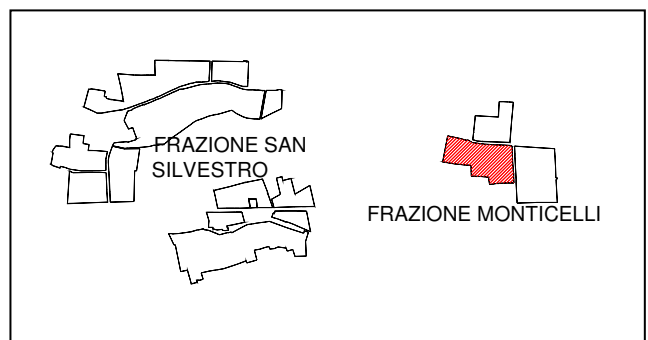
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR52
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

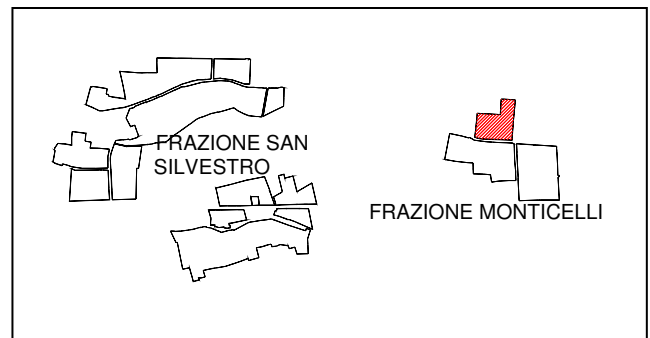
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR53
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



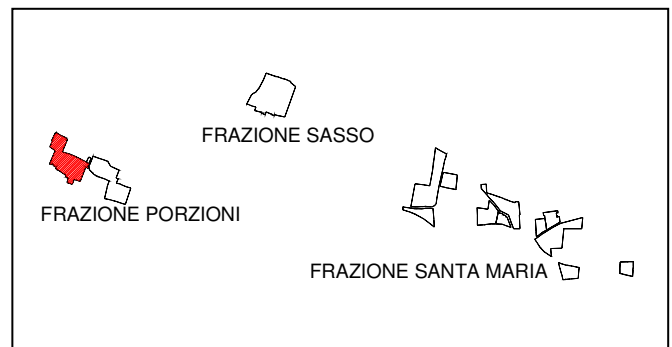
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR54
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



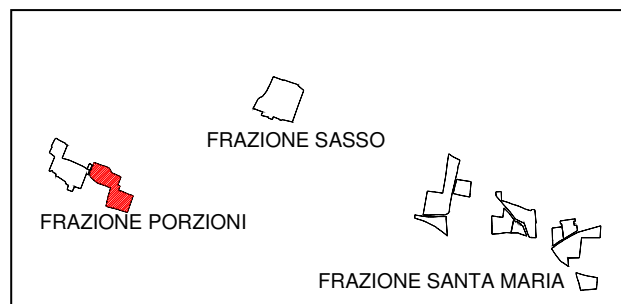
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR55
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR56
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



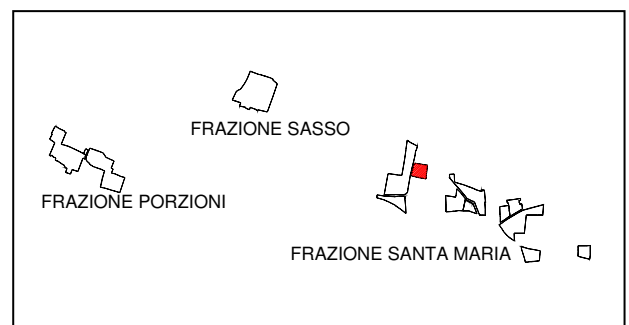
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR57
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR58
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR59
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

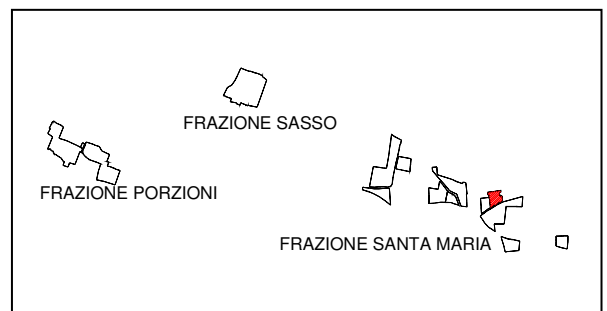
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR60
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da cascina a corte di pregio			
OBIETTIVI DEL PIANO	Valorizzazione immobile attraverso interventi anche volti a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



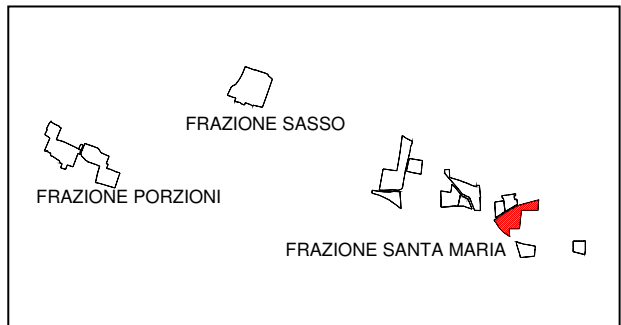
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR61
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3 – IIIa1	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



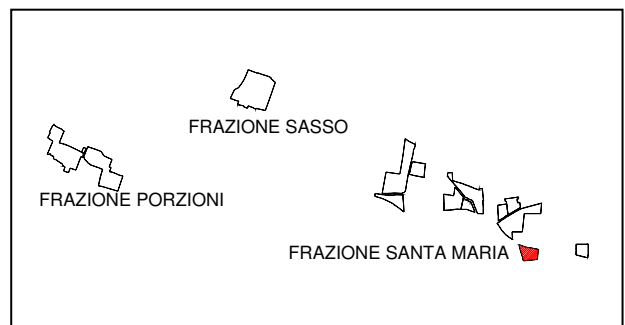
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR62
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR63
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



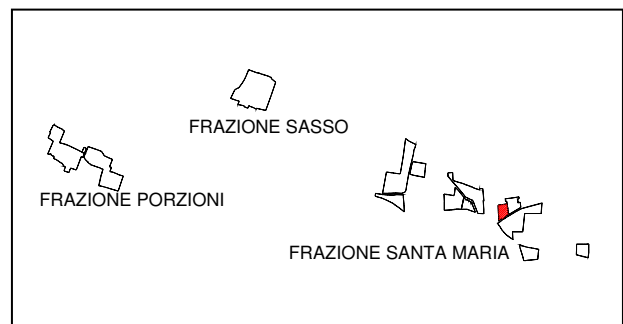
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR64
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR65
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

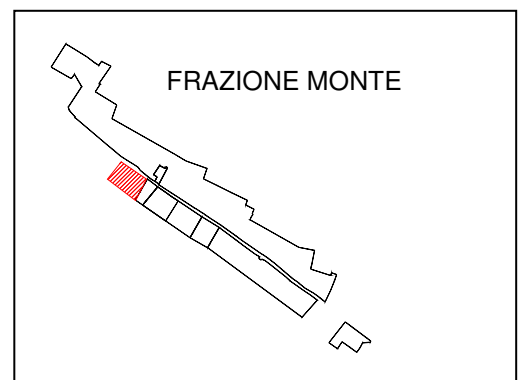
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammesse nuove costruzioni nell'area in classe IIIb3

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dimettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



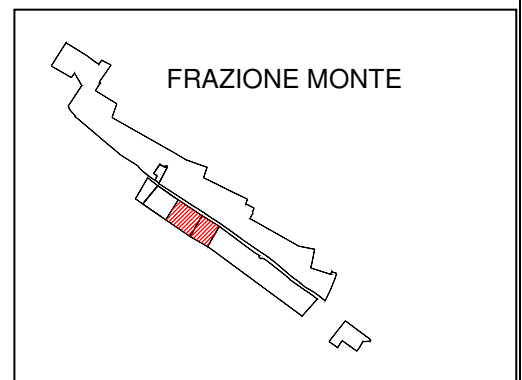
NOTE: - conferma esistente; - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR66
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dismettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		NR67
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

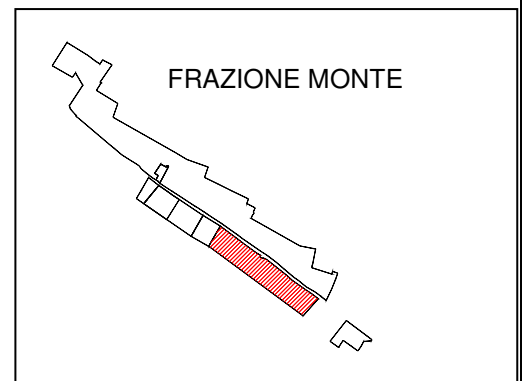
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dismettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: – non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR68
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I.P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR69
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.  
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica. Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR70
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR70a
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



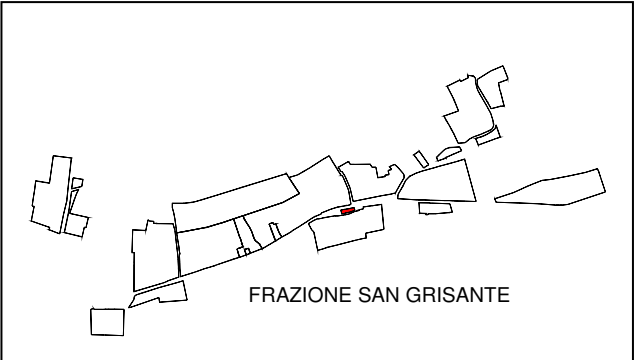
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR71
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR72
	<b>ZONA NUCLEO RURALE</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	//1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I	<p>E' possibile ampliare <i>una tantum</i> le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;</li> <li>- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;</li> <li>- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).</li> </ul> <p>Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00.</p> <p>Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate il più possibile a ridosso dei fabbricati esistenti. Fatto salvo il rispetto di altre normative di settore, lungo il perimetro dell'area edificabile dovranno essere impiantate cortine arboree di specie autoctone tali da raggiungere altezze pari almeno all'altezza del fabbricato in progetto</p>			
NOTE: - non previsto; <b>PP</b> vedi prescrizioni particolari; <b>NdA</b> vedi regole generali delle NdA				

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc1
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.

Per gli interventi che aumentano la superficie coperta in misura maggiore del 50% è necessaria una sistemazione degli accessi ai lotti dalla strada Statale 31bis tale da non creare intralcio alla viabilità principale. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.  
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc2
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazione produttive - per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;

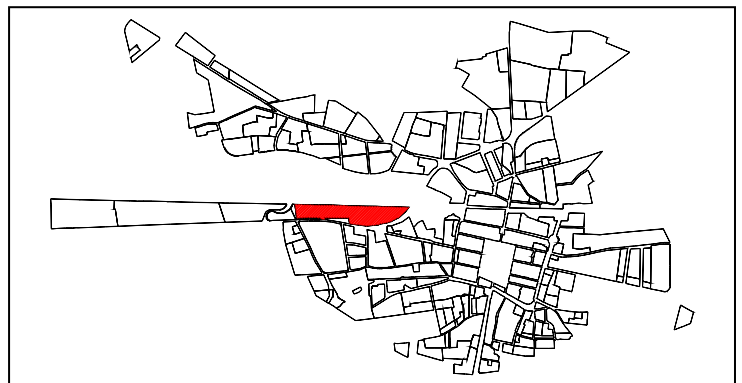
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.

Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.

Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi individuati in catasto al F. 22 part. 109 – 154 – 233 – 157 - 272 è necessario prevedere una sistemazione degli accessi in maniera da avere un'unica intersezione con la viabilità principale e non creare intralcio. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.

Per gli interventi che aumentano la superficie coperta in misura maggiore del 50% è necessaria una sistemazione degli accessi ai lotti dalla strada Statale 31bis tale da non creare intralcio alla viabilità principale. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.

Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc3
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

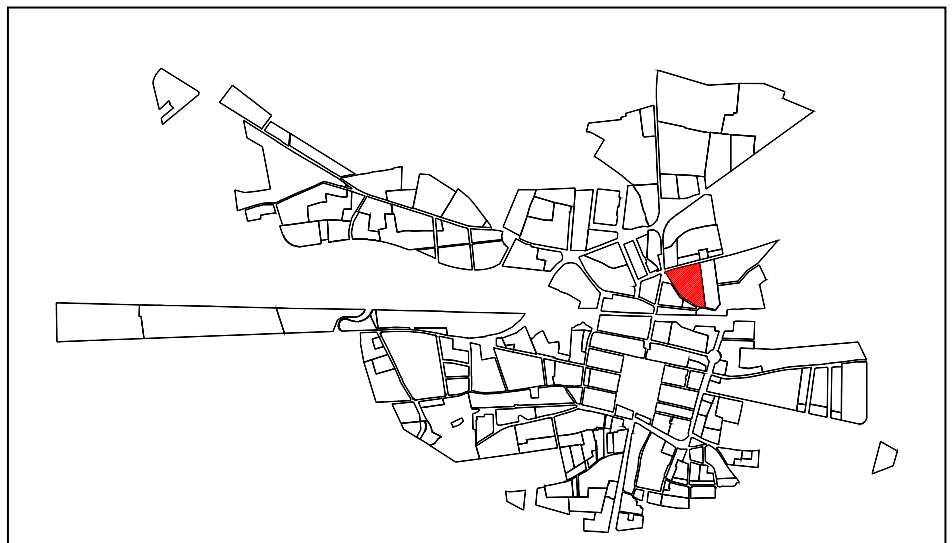
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova edificazione nelle aree in classe IIIb2 sono ammissibili dopo la realizzazione ed il collaudo delle opere di riassetto territoriale indicate nello studio idraulico della Roggia Camera

Superfici per servizi:

destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.  
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.  
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.

All'interno del mappale distinto in Catasto al foglio 23 n. 386 sono ammessi cambi di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc4
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e trasformazione in attività terziarie			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata. Per gli interventi di demolizione e sostituzione e cambio di destinazione d'uso si deve adottare uno strumento urbanistico esecutivo.

Superfici per servizi:

destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;

destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi. Sono ammesse destinazioni d'uso TEa,

Non sono ammesse destinazioni d'uso TEe, TEf, TEi



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc5
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.  
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.  
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



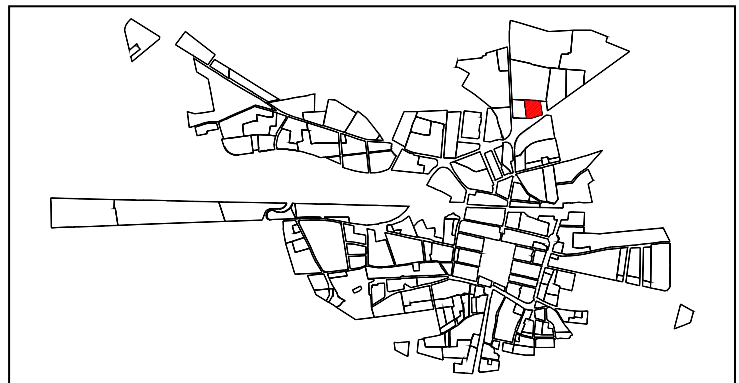
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc6
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.  
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione delle restanti aree a parcheggio.  
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc7
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata. La convenzione deve prevedere la monetizzazione delle aree a servizio previste dalla vecchia convenzione e mai dismesse.  
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione delle restanti aree a parcheggio.  
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc8
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi, urbanizzazione primaria e secondaria da ultimare			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sistemazione del comparto urbano e completamento delle opere di urbanizzazione con individuazione delle pendenze private e pubbliche			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa – IIIa2 – IIIb2a	
	PR, Teb, TEi, RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

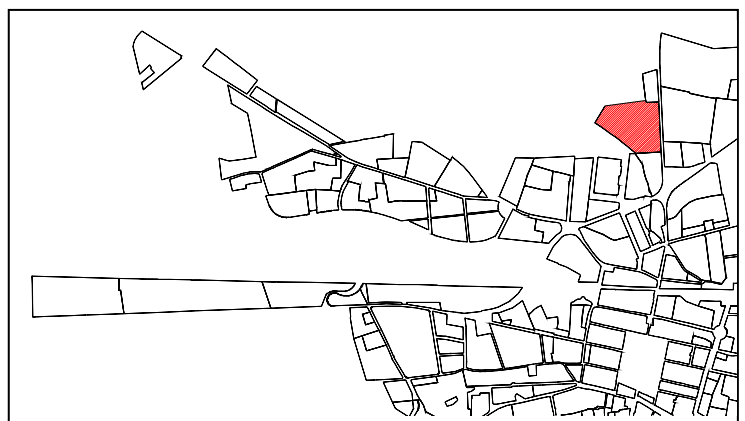
Modalità di attuazione: piano tecnico delle opere pubbliche di iniziativa pubblica con i seguenti obiettivi:

- individuare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da fare o completare e dismettere secondo quanto previsto dal piano esecutivo approvato e dalla relativa convenzione;
- attribuire ai singoli proprietari i relativi oneri (in termini di costi, opere di urbanizzazione, aree da dismettere) pendenti secondo quanto stabilito dal piano esecutivo approvato e dalla relativa convenzione;
- valutare l'opportunità di effettuare varianti al piano esecutivo originale, in particolare per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, e distribuire gli eventuali oneri tra i singoli privati e il comune;
- stipulare nuove convenzioni tra singoli privati e comune.

Per gli interventi oltre la manutenzione straordinaria i singoli privati devono avere ottemperato a quanto stabilito dalle nuove convenzioni con il comune.

E' ammessa la destinazione d'uso residenziale fino ad un limite del 50% della superficie fondiaria del lotto; su tali are l'indice fondiario è di 1,2 mc/mq; la superficie coperta max è di 0,45 mq/mq, l'altezza massima degli edifici m 7 e il numero massimo dei piani è due.

Nella restante quota il lotto deve essere destinato ad attività produttive o terziarie con superficie coperta massima di 0,6 mq/mq, l'altezza massima degli edifici m 7 e il numero massimo dei piani è due. Tale piano può essere limitato a singole porzioni dell'area se sufficienti a garantire funzionalità e razionalità delle opere. Se il comune entro anni 5 dell'approvazione definitiva della presente Variante strutturale del Piano Regolatore non ha predisposto il piano tecnico delle opere pubbliche, privati possono intervenire con singoli S.U.E. nella quale si dimostra l'efficienza, la funzionalità o la messa in opera delle opere di urbanizzazione. In questo caso è necessario verificare anche l'indice territoriale per la residenza di mc/mq 0,8. Aree per servizi per nuova edificazione: vedi NdA art. 24.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc9
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area caratterizzata da insediamento di un capannone agricolo con destinazione extra-agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Attribuzione della corretta destinazione d'uso e recupero dei costi di urbanizzazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Concessione convenzionata per gli interventi oltre la manutenzione straordinaria che preveda la monetizzazione delle aree a standard anche per le superfici esistenti.  
Le superfici per parcheggio pubblico devono essere reperite all'interno del lotto, la restante parte può essere monetizzata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc10
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di consolidamento in fase di attuazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma degli interventi previsti dal piano esecutivo approvato			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6 - PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.  
Solo per i lotti dove il piano esecutivo è stato attuato valgono i parametri indicati nella presente tabella.

I terreni inclusi nell'area destinata a verde privato Vo, sono inedificabili e non hanno capacità insediativa.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc11
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e trasformazione in attività terziarie			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3 – IIIb2a – IIIa – IIIa2	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse destinazioni d'uso TEa  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.  
Per gli interventi di demolizione e sostituzione, cambio di destinazione d'uso si deve adottare uno strumento urbanistico esecutivo.

Superfici per servizi:

destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Lo strumento urbanistico deve prevedere l'accesso da Viale Rimembranza così come indicato dalle tavole di Piano.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc12
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;  
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.  
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.



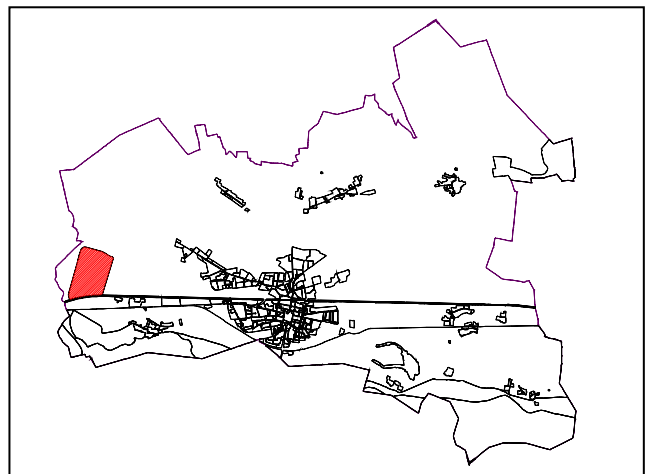
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRc13
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata dagli insediamenti industriali della Teksid			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	vedi Prescrizioni Particolari			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi che prevedono un aumento o una trasformazione della superficie coperta in misura maggiore del 10% della superficie esistente alla data di approvazione del presente piano sono soggetti a S.U.E. che preveda gli accessi e le urbanizzazioni in maniera coordinata con le attività esistenti. L'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici esistenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc14
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area occupata da attività al servizio delle vetture			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PRb			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse solo destinazioni d'uso PRb  
E' ammessa la realizzazione di un edificio con destinazione TEc ad un piano fuori terra con superficie coperta massima di mq 100



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		PRn1
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto localizzata lungo la statale 31bis			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive con razionalizzazione degli accessi sulla viabilità principale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I-II	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mq/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mq/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

L'area può essere sviluppata per comparti con superficie territoriale non inferiore a mq 20.000. I piani esecutivi devono prevedere una viabilità secondaria parallela alla strada statale e da essa separata e con un unico accesso.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn2
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di ristrutturazione urbanistica in fase di bonifica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Riqualificazione ambientale e sviluppo nuove attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Lo S.U.E. deve comprendere tutte le aree ad ovest del cavalcavia  
Superfici per servizi:  
L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards.  
Il piano esecutivo deve recepire tutte le prescrizioni del piano di bonifica.



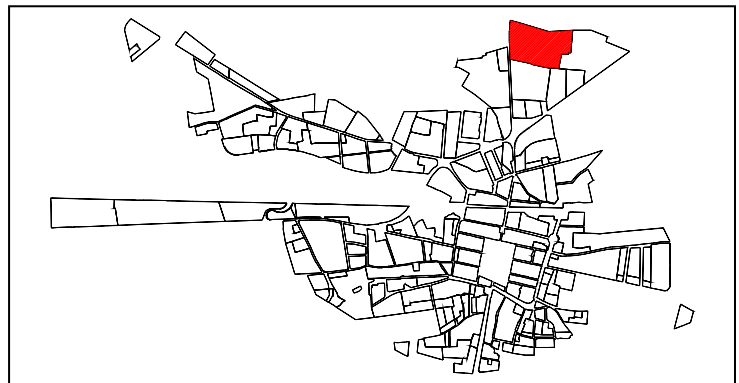
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		PRn3
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Potenziamento polo produttivo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	H1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il tracciato della viabilità interna deve seguire il disegno delle tavole di piano ed essere coerente con il disegno dell'area PRn6.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn4
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

L'area può essere sviluppata per comparti con superficie territoriale non inferiore a mq 20.000. I piani esecutivi devono prevedere una viabilità secondaria parallela alla strada statale e da essa separata e con un unico accesso.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn5
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

I lotti oggetto di S.U.E. approvato con D.C.C. 20 del 12/05/2001 si attuano seguendo quanto previsto dal piano esecutivo.  
 La restante parte della zona deve attuarsi con un altro S.U.E. che comprenda tutti i lotti rimanenti e rispetti i parametri edilizi ed urbanistici della presente scheda normativa.  
 Qualora i proprietari dei lotti oggetto di S.U.E. approvato con D.C.C. 20 del 12/05/2001 intendano utilizzare i parametri edilizi ed urbanistici della presente scheda normativa devono annullare il precedente piano esecutivo e partecipare ad un unico S.U.E. esteso a tutta la zona che preveda un disegno organico delle opere di urbanizzazione secondarie e un unico accesso dalla strada provinciale.  
 Per gli edifici residenziali esistenti sono ammessi ampliamenti secondo l'art. 29



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn6
	<b>ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto in fase di attuazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma degli interventi previsti dal piano esecutivo approvato			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione. Solo per i lotti dove il piano esecutivo è stato attuato valgono le i parametri indicati nella seguente tabella.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRp1
	<b>ZONA PER IMPIANTI SPECIALI</b>		


CARATTERISTICHE DELL'AREA	Attività di deposito, area al servizio della produzione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	PRd			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

In caso di attività che producono inquinamento acustico e atmosferico (polveri) è necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).  
Qualsiasi intervento è subordinato alla realizzazione di una quinta vegetale e una sistemazione a verde delle fasce perimetrali della zona al fine di mascherare e attenuare gli impatti paesistici dell'area




NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRp2				
	<b>ZONA PER IMPIANTI SPECIALI</b>							
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Attività di deposito, recupero e riciclaggio inerti							
OBIETTIVI DEL PIANO	Dotare il comune di un area destinata al recupero e al riciclaggio di inerti							
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa2					
	PRd							
TIPI DI INTERVENTO	Nuova costruzione							
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Concessione convenzionata							
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP				
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP				
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,1	Ampliamento in deroga densità di zona					
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-						
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA				
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA				
	Distanza dai confini	NdA						
	Distanza tra fronti finestrati	NdA						
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I	<p>Ogni intervento edilizio ammesso dalla presente scheda è subordinato ad atto d'obbligo unilaterale da parte del proponente che contempli la realizzazione a suo totale carico del previsto collegamento stradale indicato sulle tavole di Piano, la cui larghezza sarà definita in applicazione del D.M. 5 novembre 2001. A seguito della sua realizzazione, che dovrà essere preventiva o contestuale all'intervento stesso, il collegamento verrà ceduto gratuitamente al Comune per adempiere alla funzione di alternativa alla viabilità attuale. Sono esclusi da tale obbligo solo la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché il risanamento conservativo dei fabbricati già esistenti, subordinati tuttavia al rispetto delle indicazioni tipologiche di cui all'ultimo punto della presente.</p> <p>E' ammessa la localizzazione di sistemi impiantistici finalizzati al recupero ed al riciclaggio degli inerti provenienti da costruzioni, demolizioni edilizie e da scavi in genere.</p> <p>Il progetto deve prevedere l'ubicazione degli ingressi, la viabilità interna, la viabilità di accesso all'area, nonché le opere di urbanizzazione necessarie.</p> <p>In caso di attività che producano inquinamento acustico e atmosferico (polveri) sarà necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).</p> <p>A chiusura dell'attività il sito dovrà essere sottoposto a bonifica ambientale.</p> <p>E' ammessa la chiusura completa degli edifici fino ad un massimo di superficie coperta 0,1 mq/mq alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'edificio o gli edifici siano posti tra la frazione Lignola e l'attività di riciclaggio inerti fonte di rumore,</li> <li>- Sia verificata la conformità di tale intervento con le prescrizioni di carattere acustico definite nella valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della L. 447/95</li> <li>- Sia prevista una fascia di rispetto agli edifici residenziali della zona NR68 non inferiore a metri 25.</li> <li>- Siano dismesse o assoggettate ad uso pubblico aree per servizi pubblici destinate a verde attrezzato per una superficie pari al 100% della superficie utile lorda della costruzione adibita ad attività direzionale e al 20% della superficie utile lorda della costruzione adibita ad attività di deposito e ricovero; tali aree dovranno essere dismesse in zone contigue, non necessariamente comprese all'interno del PRp2. Inoltre dell'Amministrazione Comunale può richiedere che tali dismissioni dovranno essere effettuate secondo le quantità teoriche massime edificabili contestualmente al primo intervento di nuova costruzione. La localizzazione di tali aree, le quantità, i tempi saranno definiti nella convenzione in accordo con l'amministrazione comunale.</li> <li>- Sia prevista una cortina vegetale tra il fabbricato e la frazione che oltre a contribuire alla mitigazione del rumore mascheri l'edificio, all'interno della fascia di rispetto dei 25 metri.</li> <li>- L'edificio può avere una altezza superiore a quella indicata nei parametri edilizi, di cui sopra, se tale indicazione è inserita nelle prescrizioni della valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della L. 447/95, Il punto più alto dell'estradosso della copertura non può comunque superare i metri 9,00 misurati dal piano campagna attuale o dal terreno sistemato se posto ad una quota inferiore.</li> <li>- Sarà a carico del proponente provvedere alla realizzazione della strada di piano prevista per il collegamento dalla strada Lignola alla nuova variante che collega Strada Grange con Via Viotti, al fine di evitare il passaggio dei mezzi all'interno dell'abitato, nei tempi e nei modi prescritti dall'Amministrazione Comunale.</li> <li>- All'interno di questo edificio è consentito realizzare n.2 piani fuori terra, esclusivamente laddove la destinazione è ad uso direzionale, purché la superficie coperta di tale destinazione, non superi il 10% della superficie totale del nuovo edificato. All'interno della superficie coperta delle attività residenziali ammessa la realizzazione di una unità abitativa per custodi con una superficie utile lorda massima di mq 100</li> <li>- Indicazioni tipologiche: la copertura deve essere a doppia falda, la tipologia può essere del tipo lastre di fibrocemento di colore rosso (simil coppo), le murature esterne devono essere realizzate con tipologia di materiali non tipicamente prefabbricati ma attinenti al contesto edilizio circostante; non possono rimanere manufatti o parti di manufatti cementizi a vista; la colorazione della tinteggiatura deve essere tradizionale; la documentazione della pratica edilizia deve contenere un campione del colore che si intende adottare.</li> </ul>							
								

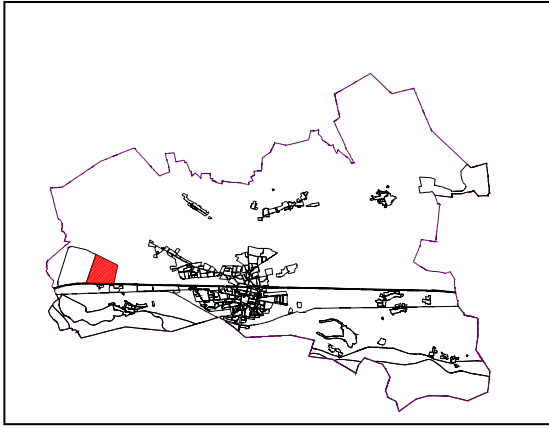
NOTE: - non previsto; PP vedi prescrizioni particolari; NdA vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRp3
	<b>ZONA PER IMPIANTI SPECIALI</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Impianto di bitumato, attività estrattive			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 - IIIa
	PRd, PRe			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E. per gli interventi di nuova costruzione			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Attività di cava e produzione bitume autorizzato con DCC 133 del 10/02/1983, DCC 113 del 29/09/1988, DCC 49 del 30/06/1998.</p> <p>In caso di attività che producono inquinamento acustico e atmosferico (polveri) è necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).</p> <p>È ammessa la costruzione di fabbricati aperti su quattro lati per una superficie coperta massima di mq/mq 0,1 calcolata solo sul lotto di pertinenza dell'impianto di produzione di bitume. E' inoltre ammessa la costruzione di fabbricati ad un piano fuori terra con destinazione d'uso terziario integrato all'attività produttiva per una superficie coperta di mq/mq 0,01 calcolata solo sul lotto di pertinenza dell'impianto di produzione di bitume; sono comunque consentiti mq 30 di superficie coperta. Tali interventi non devono comunque essere in contrasto con gli interventi di ripristino previsti dall'autorizzazione.</p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRp4
	<b>ZONA PER IMPIANTI SPECIALI</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Discarica legata alle attività produttive			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIa – IIIb2
	PP			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	-
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	PP		
	Distanza tra fronti finestrati	PP		
P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Attività di cava autorizzata con DGR 61 del 28/02/1983, DGR 115 del 06/12/19983, DGR 101 del 08/07/1985, DGR 330 del 13/03/1988, DGR 73-27890 del 11/04/1988, DGR 76-36470 del 27/03/1990, DGR 67 del 14/02/1988, DGR 122-39732 del 02/11/1994, DGR 47-29/01/1996, DGP 1791 del 27/04/2006.</p> <p>Sono consentite attività di discarica legate alle attività produttive regolate secondo la normativa vigente in materia</p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc1
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da ex edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,20	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio fino ad un massimo di 600 mc di nuovo volume residenziale da attuarsi con concessione convenzionata.  
 Gli accessi ai lotti devono avvenire da dal proseguimento di Via Vespucci.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc2
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc3
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità, regolata da uno strumento urbanistico esecutivo precedente il piano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni dello strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Zona regolamentata da articolo 30 NdA.  
Sugli edifici di nuova costruzione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia senza incremento di volumetria.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc4
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, interna ad area di rispetto ambientale (D.L. 490 del 29 ottobre 1999)			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti e salvaguardia ambientale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Area di rispetto edifici di pregio regolata dall'art. 31 delle NdA.  
 Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.  
 Sono ammessi interventi ai sensi dell'articolo 29 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc6
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc7
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità e presenza di attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc8
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità, presenza di attività produttiva			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, trasformazione attività produttiva, riqualificazione accesso al viale pedonale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le attività produttive esistenti sono in contrasto con il contesto residenziale, non funzionali al sistema viario locale. Per tali attività sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria. Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica contestuali al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' possibile usufruire di quanto previsto dall'articolo 28 delle presenti NdA se gli interventi prevedono una sistemazione dell'ingresso del viale alberato verso il santuari di Madonna del Palazzo e la contestuale dismissione di mq 100 da destinare a verde pubblico. Per attuare quest'ultimo intervento è necessaria una concessione convenzionata.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc9
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità e presenza di attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc10
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici a schiera			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc11
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

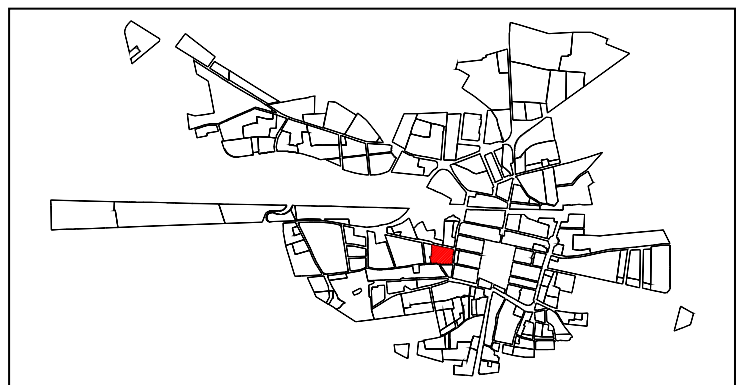
Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc12
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,4		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc13
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc14
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area.  
Gli interventi di completamento edilizio si attuano attraverso una concessione convenzionata. Tali interventi devono prevedere una strada di accesso alle aree SL di sezione non inferiore a m 9,00 compresi marciapiedi.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc15
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso esistente, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc16
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc17
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc17a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto convenzionato			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le aree a servizi pari a 25 mq/ab derivanti dall'attuazione della presente area residenziale di conferma dovranno essere reperite/dismesse nell'area SL42 cartografata a Sud della Madonna del Palazzo

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc18
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

All'interno del lotto distinto in catasto al fogli 30 particella n. 484 sono possibili interventi di completamento edilizio con un massimo volumetrico di mc 1.000

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc19
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



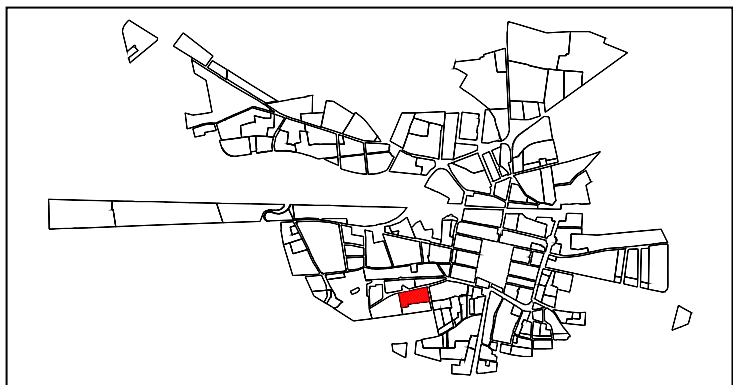
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc20
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc20a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico



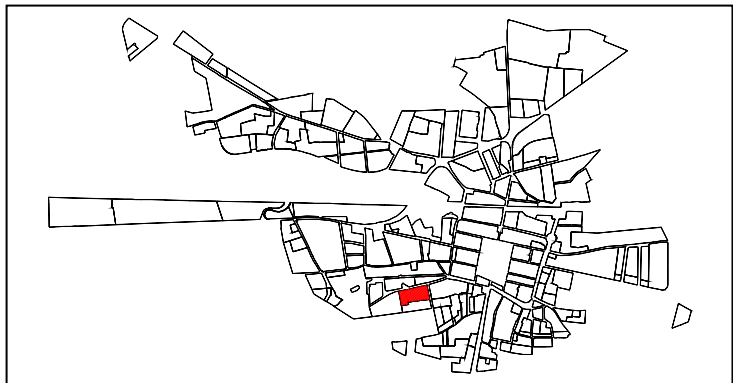
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc20b
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc21a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Intervento diretto convenzionato			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc21
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc22
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc23
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc24
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc25
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.. ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc26
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 29 della N.d.A. ed esclusione dei sottotetti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle N.d.A

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc27
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc28
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc29
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona Art. 29	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc30
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc31
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc32
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Solo nelle aree in classe IIIB2a sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc33
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Non sono ammessi cambi di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc34
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc35
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Le attività PRb esistenti possono aumentare la superficie coperta del lotto di pertinenza fino ad un massimo di 0,5 mq/mq



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc36
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 - IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Per i lotti che si affacciano a via Foscolo gli interventi che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Gli Interventi edilizi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nei lotti dove le tavole di piano indicano una nuova strada sono soggetti alla dismissione delle aree destinate alla viabilità.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc37
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc38
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.

P  
R  
E  
S  
C  
R  
I  
Z  
I  
O  
N  
I  
P  
A  
R  
T  
I  
C  
O  
L  
A  
R  
I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc39
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc40
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc41
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc42
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc43
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc44
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc45
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2 - IIIa	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc46
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella gli interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc47
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000, attuabili con concessione convenzionata. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Le aree interne alla zona indicate come strada di piano concorrono a determinare la capacità insediativa.

L'attuazione degli interventi di completamento edilizio è soggetta alla realizzazione della strada di piano prevista nelle tavole nel tratto che compete alla zona; è inoltre necessario realizzare un percorso pedonale di collegamento tra la strada di piano e via Foscolo



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc48
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2 - IIIa	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc49
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto,			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc50
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti e di completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc51
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc51a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc52
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Trasformazione urbanistica con nuovo tratto viario di collegamento tra via Foscolo e via Po			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA con esclusione del pèiano terreno



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc53
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Nella particella n. 695 non sono ammesse nuove costruzioni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc54
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano, regolata da uno strumento urbanistico esecutivo precedente il piano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni dello strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	-
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	-		
	Distanza tra fronti finestrati	-		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sugli edifici di nuova costruzione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia.  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc54a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano, regolata da uno strumento urbanistico esecutivo precedente il piano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni dello strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	Intervento diretto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto convenzionato			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1.2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	-
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sugli edifici di nuova costruzione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia.  
~~Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.~~

~~Contestualmente all'attuazione dell'area dovrà essere dismessa l'area SL a ridosso di Piazza Ierinò~~

Le aree a servizi derivanti dall'attuazione della presente aree residenziale di conferma dovranno essere reperite/dismesse nell'area SL a ridosso di Piazza Ierinò



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc55
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc56
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc57
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc58
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc59
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc60
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Per i lotti che si affacciano a via Foscolo gli interventi che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Gli Interventi edilizi che prevedono un incremento delle volumetrie nei lotti dove le tavole di piano indicano una nuova strada sono soggetti alla dismissione delle aree destinate alla viabilità.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc61
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc62
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc63
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano e attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc64
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	RS	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc65
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc66
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc67
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2a – IIIa – IIIa2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc68
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc69
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale caratterizzata da ex edifici rurali con destinazione residenziale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc70
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici con tipologia mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc71
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc72
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIa – IIIa2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc73
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



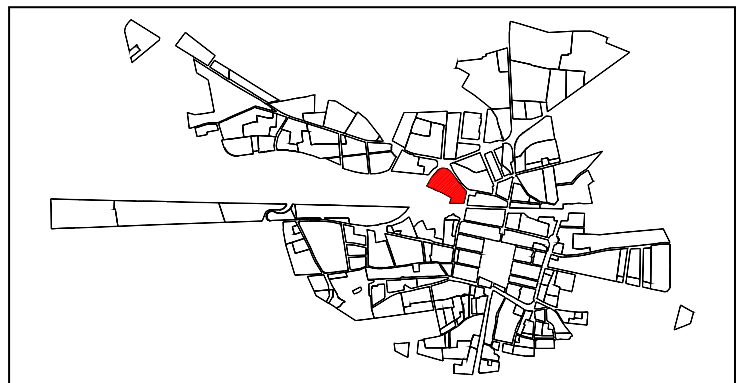
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc74
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – II3 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



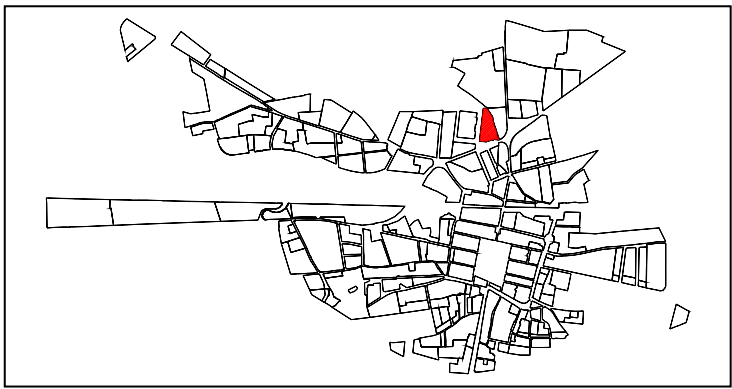
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc75
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a - IIIa – IIIa2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc76
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 - IIIa	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



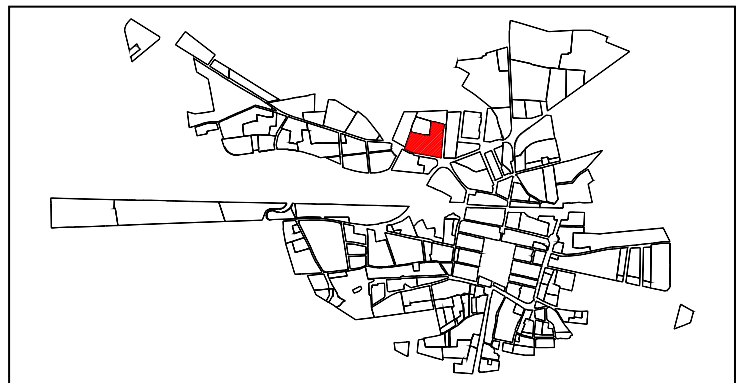
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc77
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



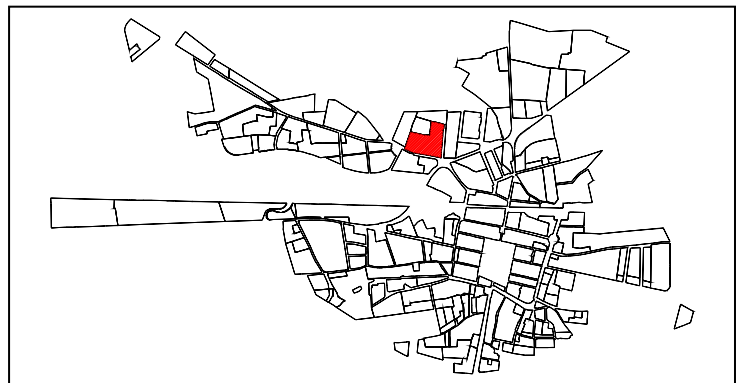
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc77a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto convenzionato			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Contestualmente all'attuazione dell'area dovrà essere dismessa al Comune l'area SL 02



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc78
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc79
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc80
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc80a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale
- Ricucire e compattare l'edificato della frazione Campagna

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico
- Previsione di connessioni ciclopedonali viabilità urbana esistente (via Faldella) e sistema infrastrutturale agricolo



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc81
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc81a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale
- Ricucire e compattare l'edificato della frazione Campagna

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico
- Previsione di connessioni ciclopedonali viabilità urbana esistente (via Faldella) e sistema infrastrutturale agricolo



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc82
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2 - PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi con concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Per i lotti che si affacciano su via Puccini gli interventi di completamento edilizio devono prevedere la dismissione e sistemazione dell'allargamento della via stessa come indicato dalla cartografia e la dismissione dei servizi secondo le indicazioni sotto riportate.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio da reperire all'interno dell'area localizzati lungo la strada, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

I terreni inclusi nell'area destinata a verde privato Vo, sono inedificabili e non hanno capacità insediativa.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc82a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto convenzionato			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi con concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio da reperire all'interno dell'area localizzati lungo la strada, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale
- Ricucire e compattare l'edificato della frazione Campagna

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc82b
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi con concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Superfici per servizi: può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

~~E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del R.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale
- Ricucire e compattare l'edificato della frazione Campagna

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico
- Previsione di connessioni ciclopedonali viabilità urbana esistente (via Faldella) e sistema infrastrutturale agricolo

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc83
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità ed edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc84
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.  
I terreni distinti in Catasto al Foglio 21 n. 86 e 115 non hanno capacità insediativa.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc85
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc86
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto,			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc87
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc88
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc89
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a - IIIa	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc90
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc91
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, ma con diversi edifici recenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su Via Arditì devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi e viale pedonale alberato.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, da reperire all'interno dell'area nella fascia di cui sopra, la restante parte può essere monetizzata;

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc92
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli ampliamenti del 25% sono ammessi solo per gli edifici con massimo due piani fuori terra. Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc93
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, ma con diversi edifici recenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti ed edificazione dei lotti liberi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc94
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, riqualificazione fronte stradale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc95
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione, le altezze degli edifici ricostruiti non possono superare quelle degli edifici confinanti.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc96
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi sul prospetti che si affacciano su spazi pubblici non devono alterare i caratteri tipologici degli edifici storici, bensì eliminare gli elementi, materiali, corpi di fabbrica in contrasto con tali architetture.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc97
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi sul prospetti che si affacciano su spazi pubblici non devono alterare i caratteri tipologici degli edifici storici, bensì eliminare gli elementi, materiali, corpi di fabbrica in contrasto con tali architetture.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc98
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.  
 I caratteri edilizi dei nuovi fabbricati devono essere coerenti con le tipologie architettoniche preesistenti. I nuovi edifici che si affacciano su viale madonna devono allinearsi al filo fabbricati segnato in cartografia.  
 Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.  
 Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.  
 E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc99
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

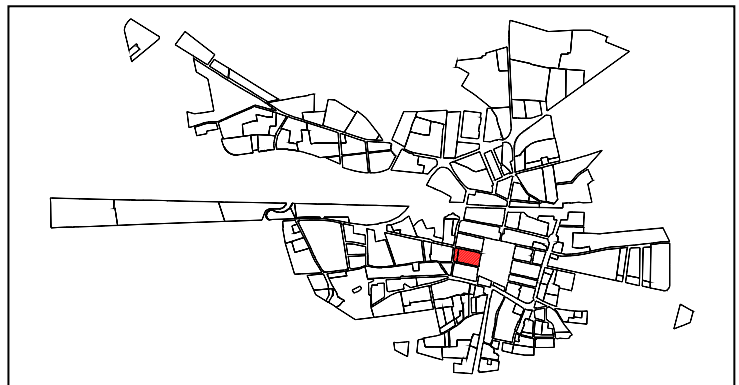
Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc100
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su Via Odetti e via Bena devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi pubblici e viale pedonale alberato.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

Gli interventi di completamento edilizio sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc101
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area residenziale con lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,3		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
 Gli interventi di completamento edilizio sono soggetti a S.U.E.  
Superfici per servizi:  
 destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.  
 Nel progetto del S.U.E. il disegno delle aree a servizi può subire lievi modifiche che non né compromettano la funzionalità, senza che ciò comporti una variante al Piano Regolatore. Le superfici a servizi non devono essere comunque inferiori a mq 2.000  
 Il S.U.E. deve prevedere un passaggio pedonale di uso pubblico che colleghi l'area SL10 con Via Odetti.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc102
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con edificio rurale tradizionale di interesse storico, ambientale e documentario			
OBIETTIVI DEL PIANO	Possibilità di trasformazione delle attività rurali a favore della residenza per una riqualificazione e contestuale salvaguardia dell'immobile			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Edificio tutelato ai sensi dell' art 31 delle NdA.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc103
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativi mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc104
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc105
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con edificio rurale limitrofe ad area urbanizzata			
OBIETTIVI DEL PIANO	Possibilità di trasformazione delle attività rurali a favore della residenza per una riqualificazione edilizia			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



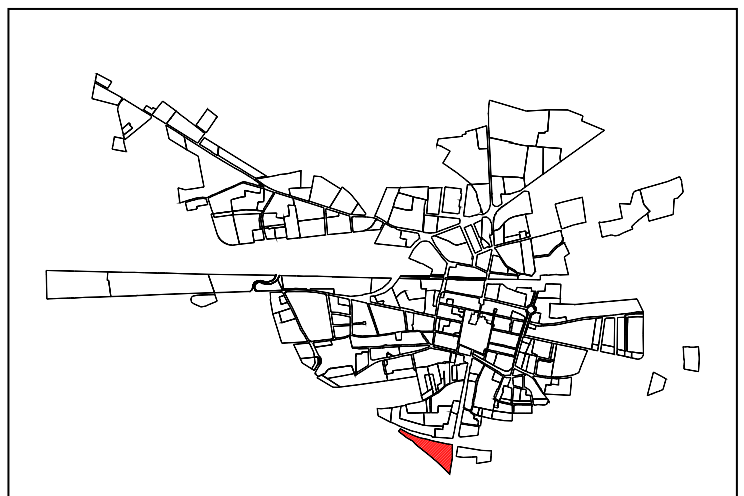
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc106
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativi mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb3	
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc107
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con attività artigianali esistenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	PRb			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Non sono ammesse destinazione RS  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc108
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc109
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc110
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Trasformazione in area residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto convenzionato, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su via Bena devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi pubblici e viale pedonale alberato.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

Gli interventi di completamento edilizio sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn2
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIB2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

### Prescrizioni tipologiche

Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione.

#### Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

L'area corrispondente al proseguimento della strada di accesso è in edificabile.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		RSn3
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIB2 – IIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

**Prescrizioni tipologiche**

Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn4
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE –SCHEDA DI ZONA	RSn5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>	

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma contenuti del Strumento Urbanistico Esecutivo approvato e contestuale verifica e controllo del sistema delle urbanizzazioni e della vulnerabilità degli edifici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	III B2a, III B3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	PP		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
L'area ricade interamente in classe III B2a per la quale si richiama il rigoroso rispetto delle disposizioni previste per tale classe indicate a pagina 7 ed 8 dell'elaborato "Classificazione del territorio e norme d'uso".

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

E' necessaria la formazione di un nuovo S.U.E. con le seguenti caratteristiche:

- le aree per servizi e la viabilità devono rispettare le dimensioni e la funzionalità previste dal vecchio strumento urbanistico approvato;
- Il nuovo piano deve dimostrare la funzionalità delle reti di smaltimento dei reflui provvedendo ad una separazione tra le acque nere e le acque meteoriche;
- gli edifici devono garantire le prescrizioni tecniche di salvaguardia previste dalla presente scheda.

L'accessibilità all'ambito RSn6 deve essere opportunamente garantita attraverso la progettazione dell'ambito RSn5 con le modalità che il Comune riterrà più opportuno utilizzare, ivi compreso, se necessario, l'unificazione dei due ambiti in unico strumento esecutivo.

L'altezza massima dei due ambiti RSn5 e RSn6 s'intende unificata secondo quanto indicato nella scheda per l'ambito RSn6.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn6
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni Piano Regolatore precedente e contestuale verifica e controllo del sistema delle urbanizzazioni e della vulnerabilità degli edifici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,65	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,30	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
L'area ricade interamente in classe IIIb2a per la quale si richiama il rigoroso rispetto delle disposizioni previste per tale classe indicate a pagina 7 ed 8 dell'elaborato "Classificazione del territorio e norme d'uso".

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Non sono ammesse destinazioni d'uso terziarie

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area; l'eventuale differenza tra lo standard e le superfici indicate dal piano può essere monetizzata.

L'accessibilità all'ambito RSn6 deve essere opportunamente garantita attraverso la progettazione dell'ambito Rsn5 con le modalità che il Comune riterrà più opportuno utilizzare, ivi compreso, se necessario, l'unificazione dei due ambiti in unico strumento esecutivo.

L'altezza massima dei due ambiti RSn5 e RSn6 s'intende unificata secondo quanto indicato nella scheda per l'ambito RSn6.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn7
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	HIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia di ampliamento e di nuova costruzione

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata e dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.  
L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn8
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni PRGC previgente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I-II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. o I.E.U.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn9
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25



**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata. L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

~~È parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Connettere la viabilità locale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t.
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Mantenere un'area alberata compresa tra la strada e il canale



**NOTE:** - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn10
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata. L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

~~È parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 2 contenuta negli allegati del P.A. della variante strutturale 3~~

Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Connettere la viabilità locale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t.
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Mantenere un'area alberata compresa tra la strada e il canale



**NOTE:** - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn11
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumento urbanistico esecutivo precedente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		


P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

La variante conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.  
 Gli interventi di nuovo impianto nelle aree esterne allo strumento esecutivo approvato sono soggetti a S.U.E. con gli stessi parametri edificatori dello strumento urbanistico approvato.  
 E' ammessa, tramite intervento diretto, la realizzazione di volumetrie residue relative ai singoli lotti non attuate nell'ambito dei singoli PEC conclusi e collaudati con relativa presa in carico delle aree previste in cessione



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn12
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumenti urbanistici precedenti con completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Lungo la strada di collegamento da via Viotti a Via Vercelli deve essere lasciata una fascia di metri 20 dove è possibile la costruzione dei soli bassi fabbricati, purché collocati a una distanza dal ciglio stradale non inferiore a m 8.</p> <p>La strada di servizio interna al Pec deve avere una sezione di almeno m 9.</p> <p><u>Superfici per servizi:</u> destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.</p> <p>L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.</p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		RSn13
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	‡	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.  
Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.  
I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento disegnato nelle tavole di Piano ad una distanza di m 10 dal filo stradale.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: – non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn14
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.  
Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.  
I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento disegnato nelle tavole di Piano ad una distanza di m 10 dal filo stradale.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn14a
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire totalmente all'interno dell'area in comune accordo con l'amministrazione.

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t.
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Venga prevista e realizzata una fascia verde alberata verso le aree agricole adiacenti

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn14b
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire totalmente all'interno dell'area in comune accordo con l'amministrazione.

Prescrizioni

- La localizzazione delle nuove costruzioni dovrà essere perentoriamente prevista in prossimità di quelli esistenti
- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t.
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t
- Venga realizzata una fascia verde verso le aree agricole adiacenti

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Venga prevista e realizzata una fascia verde alberata verso le aree agricole adiacenti

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn16
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strade di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.  
I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.  
La nuova strada di collegamento con via Faldella deve avere una larghezza minima di m 9.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn17
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione. Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.

† nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

La nuova strada di collegamento con via Faldella deve avere una larghezza minima di m 9.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn18
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strade di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.  
I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

Deve inoltre essere garantito l'accesso al lotto distinto in catasto al foglio 21 n. 96 attraverso una strada collegata direttamente alla strada di piano



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn19
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni PRGC previgente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn20
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strade di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata.

L'area SLD interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn21
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumento urbanistico esecutivo precedente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

La variante conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		RSn26
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	H
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn27
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, in posizione limitrofe all'area a servizi esistente perpendicolare a via Viotti, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Non è possibile dare nuovi accessi veicolari su Via Viotti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

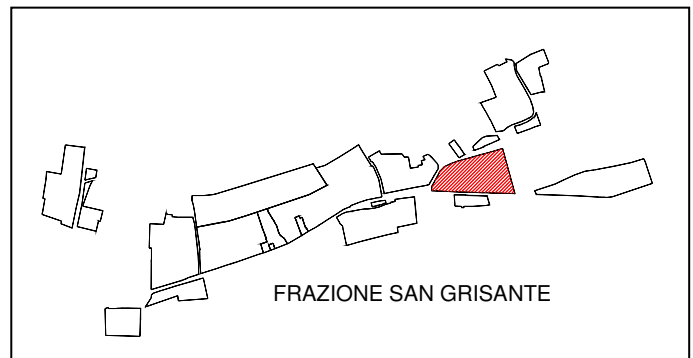
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		RSn28
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna all'edificato di un insediamento rurale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mq/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mq/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



FRAZIONE SAN GRISANTE

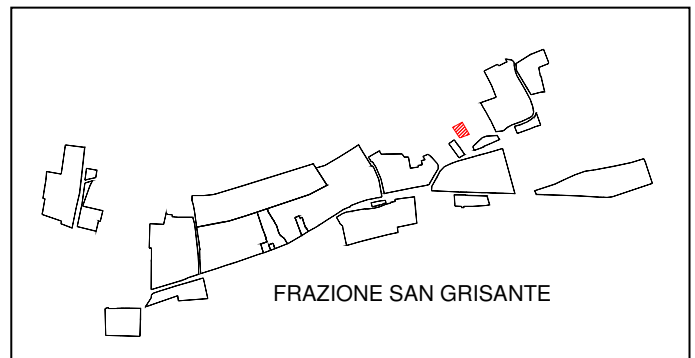
NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn29
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna ad un'area di rispetto ambientale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,7	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Zona interna ad area di rispetto edificio di pregio, gli interventi sono soggetti all'articolo 7 comma 4 delle NdA.  
Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, possono essere monetizzati o dimessi in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn30
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, le aree indicate in cartografia devono essere destinate a parcheggio, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 3 contenuta negli allegati del R.A. della variante strutturale 3



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn31
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile minimo	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea minimo	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.  
~~Le aree indicate in cartografia come inedificabili possono essere destinate a verde privato o a strade locali.~~

E' parte integrante della presente scheda la Scheda Morfologica di Ambito 3 contenuta negli allegati del R.A. della variante strutturale 3.  
Si richiamano in particolare gli elementi progettuali riportati nel quadro delle prescrizioni per le zone normative di piano contenuto nel Rapporto Ambientale e in particolare:

Obiettivi

- Ripristinare e riqualificare il fronte urbano verso il territorio agricolo
- Potenziare la rete di mobilità ciclopedonale

Criteri di progetto

- Mantenere una coerenza formale nelle architetture
- Valutazione degli aspetti bioclimatici locali

Prescrizioni

- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.tl
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Previsione di una fascia di almeno metri 5 lungo confine urbano sud, esterno alla recinzione privata, mantenuta a verde e in cui deve essere inserito un tratto di pista ciclabile di uso pubblico



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn32
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate con fabbricato residenziale con scarse caratteristiche qualitative			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione e riqualificazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	1	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	12,00	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	<u>Indice di superficie permeabile</u>	<u>30%</u>
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	<u>Indice di consistenza arborea</u>	<u>1/25</u>

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, sono soggetti modalità di attuazione diretta, il nuovo impianto a S.U.E. o I.E.U. L'indice di densità territoriale può raggiungere 1,0 mc/mq e l'indice fondiario 1,2 in caso di demolizione degli edifici esistenti.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab da reperire all'interno dell'area dove indicato dalle tavole di piano; Nel caso lo standard non fosse soddisfatto la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

Prescrizioni tipologiche  
Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione. E' comunque fatto obbligo di edificare parte della volumetria a disposizione in adiacenza della parete cieca del fabbricato esistente in zona RSc108

La progettazione del Piano Particolareggiato dovrà essere finalizzata prioritariamente alla riduzione dell'impatto visivo di segno negativo rappresentato dalla presenza dell'edificio esistente più alto. A tale scopo le altezze indicate come ammissibili non dovranno essere necessariamente estese all'intera zona ma potranno essere portate alla dimensione massima fissata, in particolare, per esigenze di raccordo dei nuovi fabbricati con l'edificio esistente di altezza maggiore.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn33
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione nuovo impianto, nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, sono soggetti modalità di attuazione diretta, il nuovo impianto a S.U.E.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire lungo la strada interna, la restante parte da reperire/dismesse nell'area SL a ridosso di Piazza Ierinò

La strada cartografata ha puramente valore indicativo, in sede di presentazione SUE dovrà essere stabilito il relativo tracciato in accordo con la PA

~~L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.~~



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

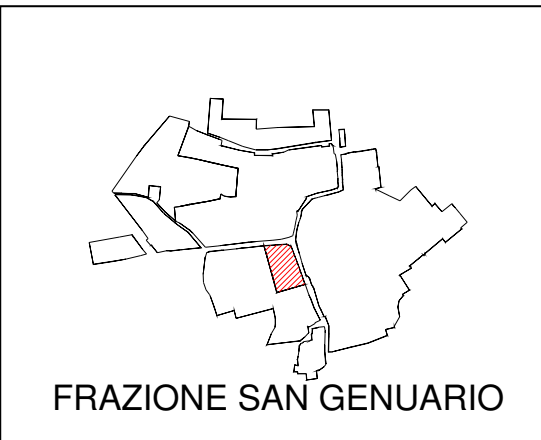
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn34
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna all'edificato di un insediamento rurale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I-IIIa
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Le aree interne alla zona in classe IIIa non sono edificabili

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, da reperire all'interno dell'area indicata dalla cartografia di Piano, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: -- non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

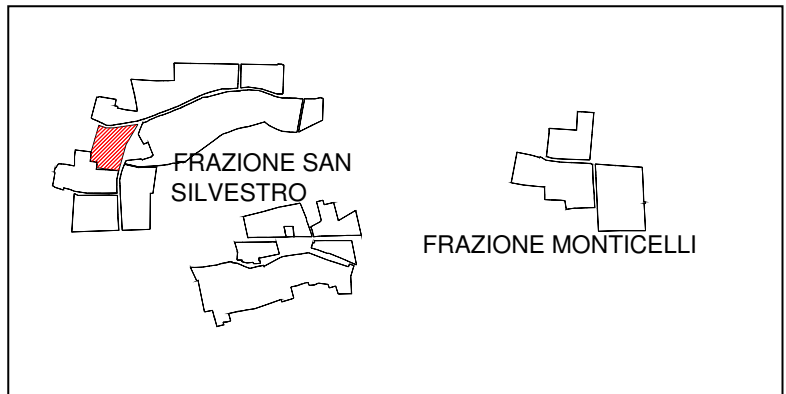


SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn35
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna ad un area di rispetto ambientale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,7	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Zona interna ad area di rispetto edificio di pregio, gli interventi sono soggetti all'articolo 7 comma 4 delle NdA.  
Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, devono essere dismessi all'interno della zona nella fascia prospiciente la chiesa.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn36
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 – IIIb2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA	Indice di superficie permeabile	30%
	Distanza tra fronti finestrati	NdA	Indice di consistenza arborea	1/25

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo la strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione. Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.  
I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.  
Il Piano Urbanistico Esecutivo deve essere conforme al progetto di risistemazione di Via Faldella ai sensi dell'art. 33 delle NdA.

Prescrizioni

- La localizzazione delle nuove costruzioni dovrà essere perentoriamente prevista in prossimità di quelli esistenti
- I fabbricati residenziali devono avere un orientamento est – ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$ .
- Le maniche dei fabbricati residenziali devono avere una larghezza massima di metri 10 e 3 p.f.t.
- I fabbricati accessori possono avere un orientamento nord – sud o est– ovest con una possibilità di scostamento di  $\pm 15^\circ$
- Le maniche dei fabbricati accessori devono avere una larghezza massima di metri 7 e 1 p.f.t
- Venga realizzata una fascia verde verso le aree agricole adiacenti

Opere di mitigazione

- Previsione di sistema di raccolta acque piovane maggiore del 70% copertura edifici

Opere di compensazione

- Venga prevista e realizzata una fascia verde alberata verso le aree agricole adiacenti



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn41
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab localizzati lungo le strade di piano di cui 5 mq/ab di parcheggio;



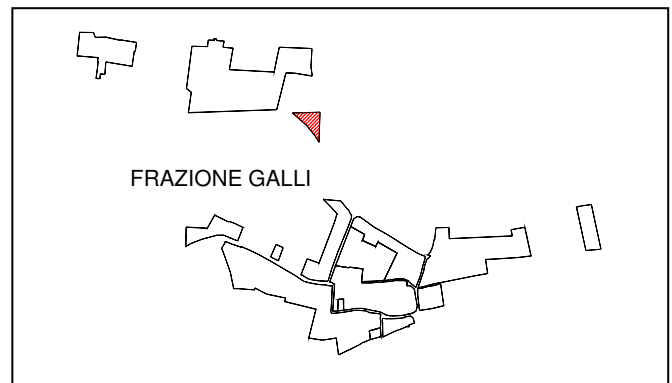
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			TEc1
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Struttura isolata a destinazione terziaria			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3 – IIIb2	
	TE			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I.P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I

Sono ammesse solo destinazioni d'uso Tec e TEg  
Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			TEc2
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Struttura isolata a destinazione terziaria			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con possibilità di completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II1 - IIIa
	TE			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	0,8	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,3	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse solo destinazioni d'uso Tec, Teg, Tei

E' ammessa la realizzazione di una abitativa residenziale per un totale di massimo mc 300. Questi edifici devono avere un lotto di pertinenza dove l'indice di superficie coperta non sia superiore a 0,35 e sia previsto uno spazio a verde privato non inferiore al 35% del lotto di pertinenza dell'edificio residenziale. Tali volumi sono da computare nel calcolo della densità fondiaria.

Per le attività residenziali esistenti sono ammessi ampliamenti ai sensi dell'art. 29 delle NdA.

I terreni inclusi nell'area destinata a verde privato Vo, sono inedificabili e non hanno capacità insediativa.



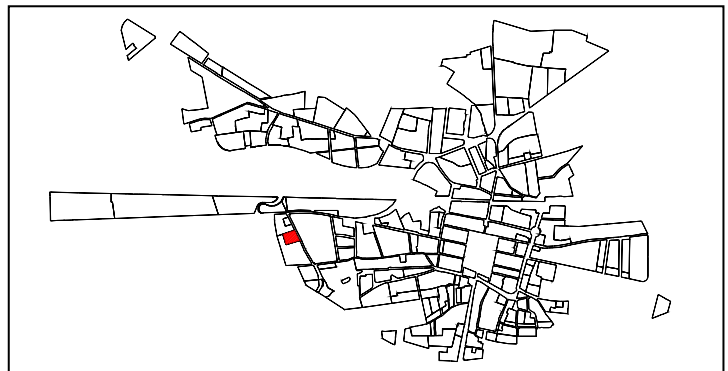
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc3
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area destinata ad attività terziarie			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di potenziamento struttura			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3
	Tei			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nuova edificazione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,05	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse nuove costruzioni, nei limiti della superficie coperta indicata, con destinazioni funzionali alle Tei.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc4
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area destinata a servizi di interesse locale, interna a zona di rispetto edifici di pregio			
OBIETTIVI DEL PIANO	Valorizzazione struttura			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	SL			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nuova costruzione, demolizione e ricostruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto. S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	6,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Lotto interno a zona di rispetto edifici di pregio.  
 Nell'area indicata nelle cartografie di piano come area edificabile è possibile costruire un edificio ad un piano fuoriterza con una superficie coperta massima di mq 600 compreso il fabbricato esistente, con destinazione d'uso Tec, Teg, Tei. Le attività Teg non possono superare il 20% della superficie coperta. E' possibile destinare parte della superficie coperta a unità abitativa residenziale per un massimo di 75 mq di superficie coperta.  
 Tali interventi di nuova costruzione sono soggetti a Piano di Recupero esteso al fabbricato esistente. Tale S.U.E. deve prevedere contestualmente agli interventi di cui sopra la riqualificazione del fabbricato esistente anche con interventi di demolizione e ricostruzione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona con piano esecutivo approvato con destinazione commerciale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni del Piano Urbanistico Esecutivo approvato precedentemente al presente Piano Regolatore			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II3	
	TEa			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo si devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.  
Sui nuovi edifici, dopo aver ottenuto l'agibilità, è possibile effettuare interventi fino alla ristrutturazione edilizia.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA