

CONFRONTO TRA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VARIANTE

3A1

marzo 2016 scala 1:10.000

Ufficio di Piano
StudioAF
arch. Giovanni Alfredi
arch. Alessandro Fubini

Ufficio Tecnico
ing. Fabio Mascara

I collaboratori
arch. Rossella Enrico



StudioAF
Corso Piave n.22 - 10064 Pinerolo TO - tel/fax 0121-70201 - e-mail: studioaf@giscati.it

- zone urbanistiche consolidate
 - attrezzature pubbliche
 - zone urbanistiche di trasformazione
- Immobili vincolati ex art. 12 D.L. 42/04 s.m.i.**
- vincolo diretto
 - vincolo indiretto
- Piano Paesaggistico Regionale**
- alberi monumentali
 - lettera_g_foreste_boschi
 - Lettera_f_parchi
 - Lettera_c_fasce_fluviali
 - sic_wgs84
 - zps_wgs84
 - Porte urbane (art. 34)
 - struttura_insediativa_storica
 - Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
 - Elementi di criticità puntuali (art. 41)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiate se con rilevanza visiva, art. 17)
 - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
 - Fulcri del costruito (art. 30)
 - Elementi di criticità lineari (art. 41)
 - Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
 - Zona Fluviale Interna (art. 14)
 - Zona Fluviale Allargata (art. 14)
 - Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)
 - Laghi (art. 15)
 - Percorsi panoramici (art. 30)
 - Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
 - Varchi tra aree edificate (art. 34)
 - Rete ferroviaria storica
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea
 - Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche
 - Contesti di insediamenti storici ad alta leggibilità del rapporto consolidato tra edificato e pertinenze coltivate o elementi naturali rilevanti
 - Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie
- Morfologie insediative**
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
 - Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14
 - Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
 - Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
 - Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
 - "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
 - Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9

